

# 3 특수공시

- ❖ 특수공시란 2021년 시행 지역특성을 고려한 아래의 주민관심사항을 공시
  - 핵심 지역숙원사업 또는 특수 유치사업의 국비·지방비 등 재원확보 및 집행상태와 추진실적
  - 재해위험지역 재정지원 결과 전년 대비 피해축소 등 안전관련 주민관심사항
  - 지역 특수 주거여건인 달동네 주택개량 사업에 대한 재정 중점 지원 등 주민관심사항
  - 지역 주차난 해소를 위한 공영주차장 설치·투자 등 기타 당면 지역현안사항 추진실적 등

- ① 청소년 문화의 집 건립 ..... 148
- ② 튜닝카 성능·안전시험센터 ..... 150
- ③ 남산지구 도시재생 뉴딜사업 ..... 152
- ④ 미세먼지 차단숲 조성 ..... 154
- ⑤ 아포 송천택지개발사업 ..... 156
- ⑥ 아포 인리 자연재해위험개선지구 정비사업 ..... 159
- ⑦ 황금동 자연재해위험개선지구 정비사업 ..... 161
- ⑧ 남산지구 도시재생 뉴딜사업 ..... 163

# 청소년문화의집 건립사업

## 사업목적

- 청소년중심의 이용시설 제공으로 건전한 문화 활동 터전 제공
- 새로운 문화콘텐츠 및 참여 프로그램으로 청소년들의 욕구충족

## □ 사업개요

- 위 치 : 김천시 삼락동 35번지(구, 폴리텍대학 기숙사)
- 사업기간 : 2019. 10. ~ 2022. 2.
- 총사업비 : 8,500백만원(국비 2,450, 도비 2,450, 시비 3,600)
- 사업내용 : 연면적 2,438.3m<sup>2</sup>(1,2층 문화의집, 3층 상담복지센터)

## □ 추진상황 및 계획

- 2019. 04. : 청소년문화의집 건립 사업 승인(여성가족부)
- 2019. 06. : 지방재정투자심사 및 공유재산관리계획 승인
- 2019. 10. : 기본 및 실시설계 용역 추진
- 2020. 06. : 건축·전기·통신·소방공사계약 및 착공
- 2021. 12. : 준공검사 완료(1년 6개월 소요)
- 2022. 02. : 청소년문화의집 개소

## □ 기대효과

- 청소년문화의집 건립으로 청소년 중심의 여가문화 정착
- 청소년 관련 정책 및 사업에 대한 관심 제고와 이슈화

□ 사진자료(위치도 또는 조감도)



\* 담당부서 : 가족행복과

담당자 성명 전진욱 (☎ 054-421-2992)

# 튜닝카 성능·안전시험센터

## 사업목적

- 튜닝산업에 대한 단계적 클러스터 구축으로 김천 미래전략산업 육성
- 한국교통안전공단의 '첨단자동차 검사연구센터'(20.11월 완공)와 연계한 튜닝 사업의 중추기지 확보

## 사업개요

- 위치 : 김천1일반산업단지 3단계 지원시설 용지
- 사업기간 : 2019~2023년(5년간)
- 총사업비 : 426.05억원(국비262.05, 지방비164)

구분	합	기투입	2021년	2022년	2023년
합	426.05억원	7억원	14억원	129억원	255억원
국비	262.05억원	8.15억원	14억원	102.79억원	137.11억원
시비	164억원	-	-	164억원	

- 사업내용 : 튜닝카 성능·안전시험센터, 튜닝 컨설팅·교육 센터 건립

## 추진상황 및 계획

- '20. 08. : 튜닝카 성능·안전 시험센터 건립타당성 용역 완료  
※ 발주기관 : 국토부 자동차정책과, 수행기관 : 한국교통연구원
- '20. 12. : 시험센터 건립 실시설계비 8.15억원(국비) 용역 발주
- '21. 03. : 지방재정 중앙투자심사 통과(행정안전부)
- '21. 11. : 설계용역 완료
- '22. 05. 06. : 공사 착공

## 기대효과

- 자동차 튜닝 검사, 평가, 인증, 생산, 구매, 장착, 체험 등이 원스탑으로 이루어지는 클러스터 구축으로 새로운 지역전략 사업 육성 기대

□ 사진자료(위치도 또는 조감도)



\* 담당부서 : 미래혁신전략과      담당자 김영찬 (☎054-420-6871)

# 남산지구 도시재생 뉴딜사업

## 사업목적

- 전형적인 주거지 밀집지역으로 인구감소, 고령화 및 빈집 증가 등으로 쇠퇴한 남산지구에 도시재생사업을 통해 지역 활성화

## □ 사업개요

- 위 치 : 남산동 28번지(구. 김천경찰서 뒤쪽) 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2025년
- 총사업비 : 142.4억원
- 사업내용 : 공동체 통합케어 거점조성·주거복지 환경개선 생활인프라 정비사업 등

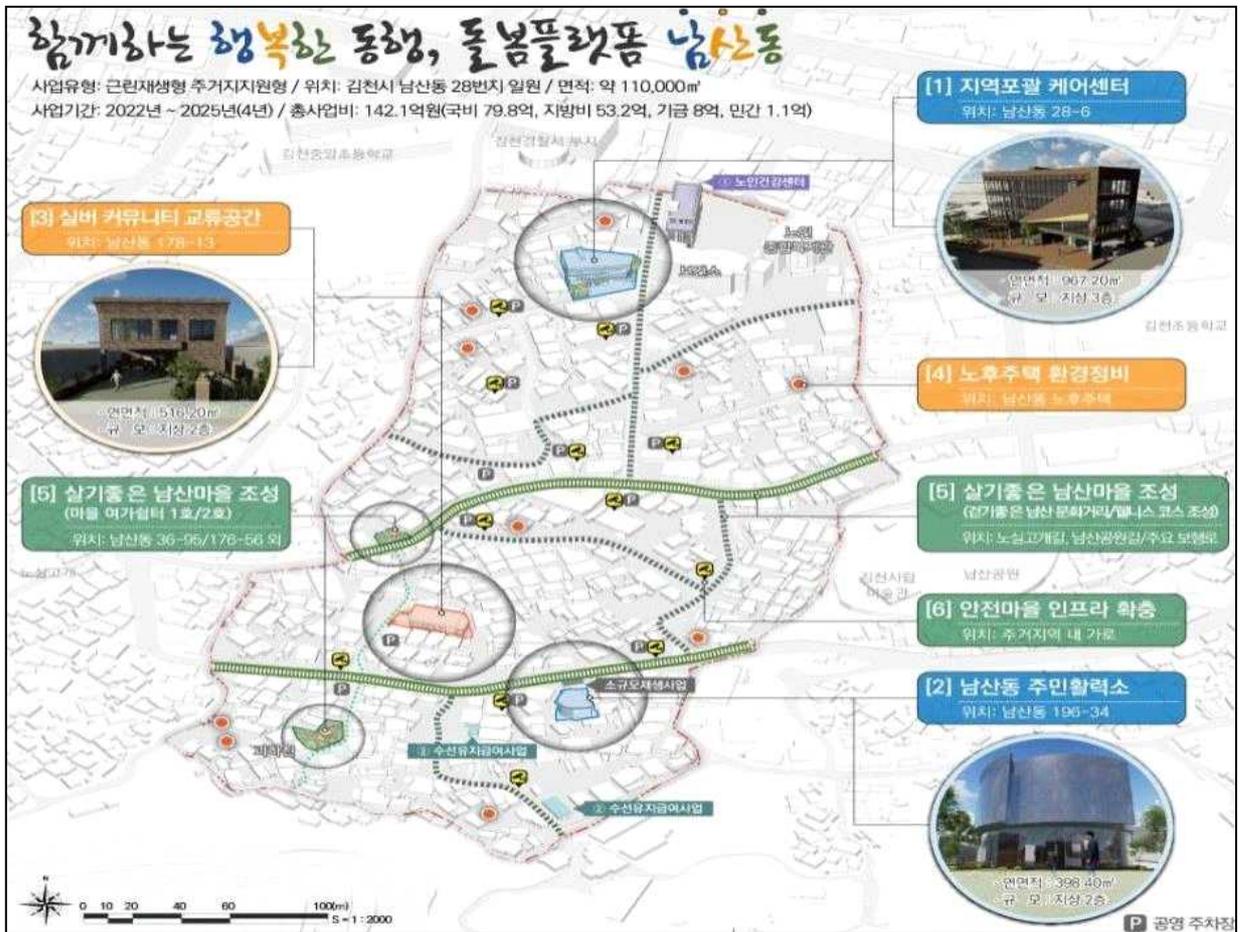
## □ 추진상황 및 계획

- '20. 05. : 소규모재생사업 대상지 선정
- '20. 10. : 도시재생 활성화계획 수립 용역 시행
- '21. 02. : 도시재생 대학 운영(상반기)
- '21. 05. : 도시재생 뉴딜사업 공모 신청
- '21. 10. : 국토부 실태평가 및 최종평가 발표
- '21. 12. : 도시재생 대학 운영(하반기)
- '22. 01. : 현장지원센터 설치 운영
- '22년~ : 단위사업별 프로그램 운영 및 실시설계 발주

## □ 기대효과

- 남산지구 도시재생사업 추진으로 쇠퇴한 도시에 삶의 활력 및 지역균형발전 도모

□ 사진자료(사업구상도)



<p><b>A</b> <b>공동체 통합케어</b></p> <p><b>[1] 지역포괄 케어센터</b> 63.57억</p> <p>(HW) 지역포괄 케어센터: 54.07억(국비 31.24, 지방비 14.83, 기금 8.00)</p> <p>(SW) 커뮤니티케어 프로그램 운영: 2.30억(국비 1.38, 지방비 0.92)</p> <p>(SW) 주민역량강화 프로그램: 5.60억(국비 3.36, 지방비 2.24)</p> <p>(SW) 마을만들기 주민제안공모사업: 1.60억(국비 0.96, 지방비 0.64)</p> <p><b>[2] 남산동 주민 활력소</b> 17.78억</p> <p>(HW) 주민주도 일자리거점 및 주민 문화예술 전시공간: 17.78억(국비 10.67, 지방비 7.11)</p>	<p><b>B</b> <b>주거복지 환경개선</b></p> <p><b>[3] 실버 커뮤니티 교류공간</b> 16.45억</p> <p>(HW) 노령인구 커뮤니티 회복을 위한 교류거점: 16.45억(국비 9.87, 지방비 6.58)</p> <p><b>[4] 노후주택 환경정비</b> 집수리 및 빈집정비(표본) 11.40억</p> <p>(HW) 집수리 지원: 10.00억(국비 5.40, 지방비 3.60, 민간 1.00)</p> <p>(HW) 빈집정비 지원: 1.00억(국비 0.54, 지방비 0.36, 민간 0.10)</p> <p>(HW) 클린하우스 설치(재활용 수거): 0.40억(국비 0.24, 지방비 0.16)</p>
<p><b>C</b> <b>생활인프라 정비</b></p> <p><b>[5] 살기좋은 남산마을 조성</b> 23.30억</p> <p>(HW) 웰니스 코스 조성(어르신 보행로): 15.45억(국비 9.27, 지방비 6.18)</p> <p>(HW) 마을 여가쉼터: 3.45억(국비 2.07, 지방비 1.38)</p> <p>(HW) 걷기좋은 남산 문화거리: 3.40억(국비 2.04, 지방비 1.36)</p> <p>(SW) 남산동 마을축제: 1.00억(국비 0.60, 지방비 0.40)</p> <p>2.10억</p> <p>(HW) 생활안전 모니터링 기기 설치: 2.10억(국비 1.26, 지방비 0.84)</p> <p>운영지원 및 사업관리 7.50억</p>	<p><b>+</b> <b>지자체 사업</b></p> <p>① 취약계층 조명기기 교체사업(일자리경제과): 1.50억</p> <p>② 노후주택 슬레이트 처리 지원사업(환경위생과): 12.00억원</p> <p>③ 시민들이 안심하는 밝은 가로환경 조성(도로철도과): 15.94억원</p> <p>④ 도로조명 유지관리로 밝은 거리 조성(도로철도과): 5.45억원</p> <p>⑤ 유해환경개선사업(원도심 재생과): 2.00억원</p> <p><b>+</b> <b>부처연계 사업</b></p> <p>① 노인건강센터(보건복지부): 7.50억 ② 범죄예방 컨설팅(경찰청): -</p> <p><b>+</b> <b>공기업 사업(한국토지주택공사)</b></p> <p>① 순환형 공공임대주택 사업: 23.16억원 ② 수선유지급여 사업: 0.25억원</p> <p>③ 그린리모델링 컨설팅 지원: -</p>

\* 담당부서 : 원도심재생과      담당자 성명 서주영 (☎ 054-420-6244)

# 미세먼지 차단숲 조성

## 사업목적

- 산업단지, 도로·철도 등 미세먼지 발생원 주변, 도심내 고온 지역 유희지에 미세먼지 차단숲을 조성하여 오염물질 저감 및 도시 열섬 완화에 기여

## 사업개요

- 위 치 : 1일반산업단지, 아포경부고속도로 일원
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업비 : 30억원(국비 15, 도비 4.5, 시비 10.5)
- 사업내용 : 미세먼지 차단에 효과적인 수목 식재로 도시숲 조성

## 추진상황

- 2020. 11. : 실시설계용역 착수
- 2021. 4. : 실시설계용역 준공
- 2021. 4. : 사업 발주 및 착공
- 2021. 12. : 공사 준공
- 추진실적

구분	위 치	사 업 량	사업비 (백만원)	비 고
	총 계	A=5.6ha	5,000	
2020	1일반산업단지	A=1.0ha 소나무 외 10종 8,327본 식재	1,000	기추진
2021	1일반산업단지, 아포경부고속도로	A=3.6ha 대양참나무 외 25종 32,240본 식재	3,000	기추진
2022	대광농공단지	A=1.0ha 소나무 외 14종 11,848본 식재	1,000	7월 준공예정

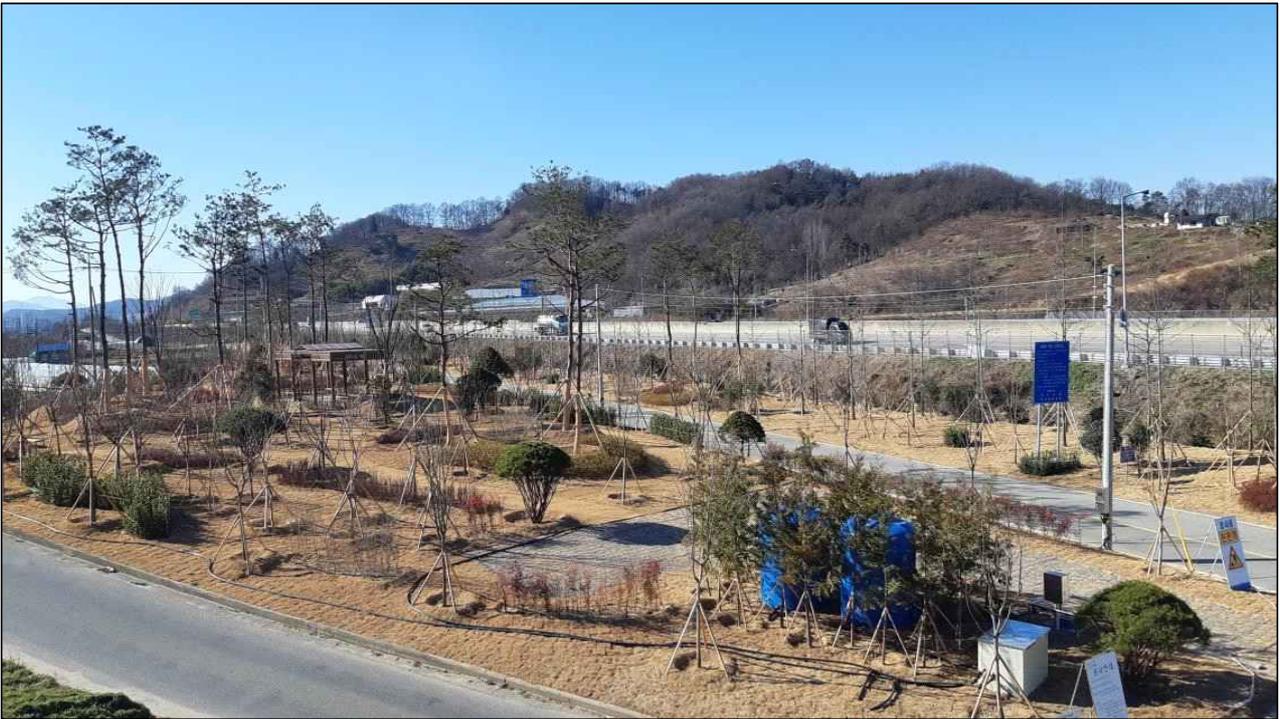
## 기대효과

- 대광농공단지 내 완충녹지에 미세먼지 흡착에 탁월한 수목을 식재하여 공단에서 발생하는 오염물질 저감 및 도시 열섬현상을 완화하여 시민 생활여건 개선

□ 사진자료(2020년도 조성지)



□ 사진자료(2021년도 조성지)



\* 담당부서 : 산림녹지과

담당자 성명 엄아영 (☎ 054-420-6314)

# 아포 송천택지개발사업

## 사업목적

- 김천 혁신도시 및 김천·구미지역 산업단지의 배후 주거지 개발,
- 도시발전에 따른 주택수요에 대비하고 지역균형발전 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 김천시 아포읍 송천리 일원
- 면 적 : 688,363 $m^2$ (208,230평)
- 총사업비 : 1,434억원
- 사업기간 : 2009. ~ 2027.
- 사업내용 : 계획인구-12,421인, 건설호수 - 4,777호
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

## □ 추진상황

- 2009. 9. 18. : 택지개발예정지구 지정 및 개발계획 승인
- 2016. 1. 19. : 사업방식 변경(수용 → 환지방식)
- 2019. 11. : 사유지, 국공유지 환지동의 완료
- 2020. 12. : 택지개발지구내 도시개발법(환지)  
절차에 따라 추진 결정(국토부-경상북도)
- 2021. 4 ~ 6. : 건의내용 반영 개발계획변경(안) 수립
- 2022. 4. : 개발계획 변경 등 제안(LH→김천시)
- 2022. 7. : 김천시 도시계획위원회 자문

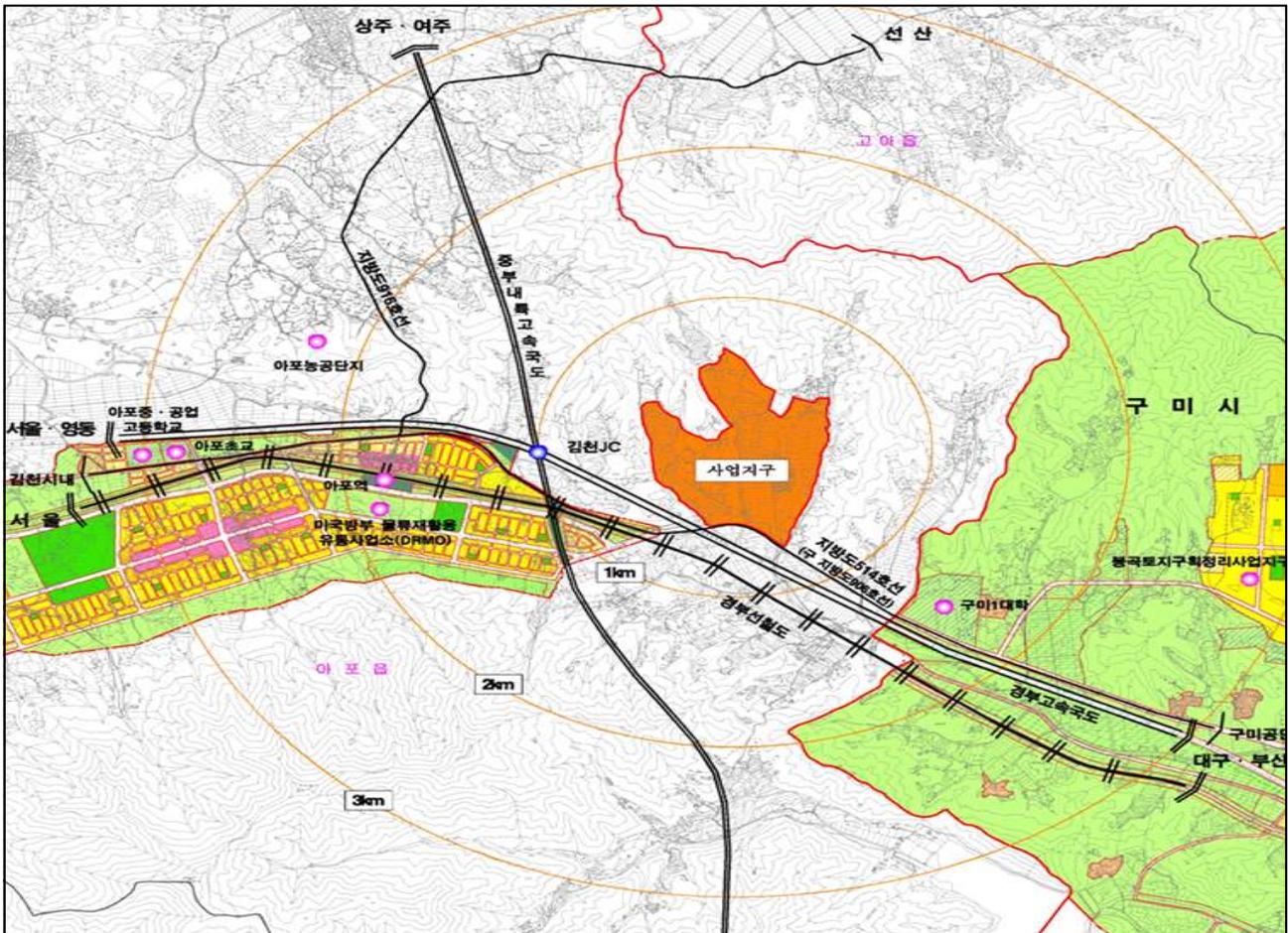
## □ 향후계획

- 2022. 8. : 개발계획 변경 등 승인신청(김천시→경북도)
- 2022. 9. ~ 12. : 개발계획 변경 등 승인고시(예정)
- 2023. ~ 2024. : 실시계획 승인 및 환지계획인가
- 2025. ~ 2027. : 공사착공 및 준공, 환지처분

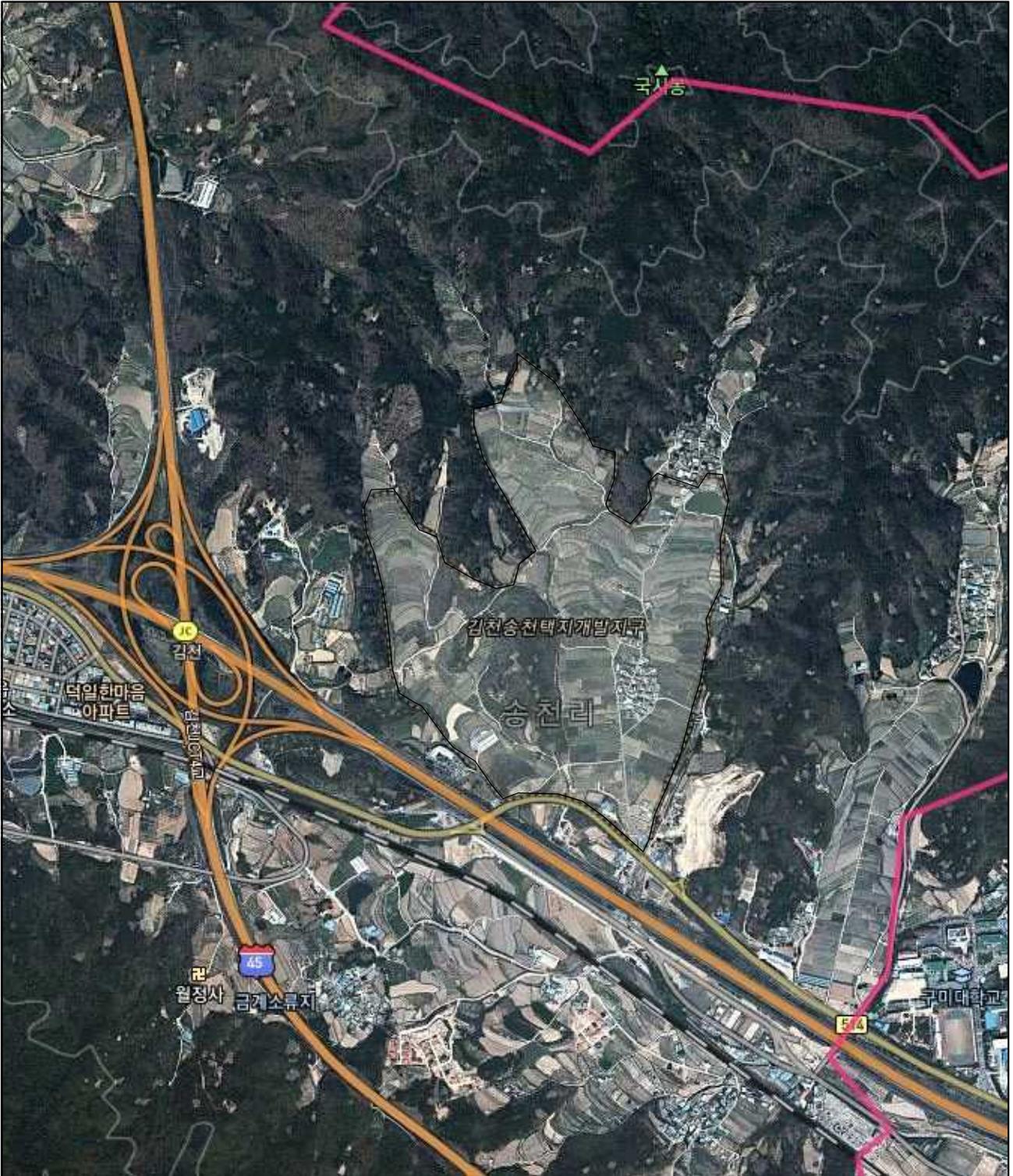
## □ 기대효과

- 산업단지 및 혁신도시 배후 주거지를 개발하여 늘어나는 주택수요를 충족하고 지역균형발전 추진

## □ 위치도



## □ 위성사진



\* 담당부서 : 건설도시과

담당자 성명 김태호 (☎ 054-420-6346)

# 아포 인리 자연재해위험개선지구 정비사업

## 사업목적

- 상습침수로 인한 자연재해 위험지역(농경지 및 주택)의 하천을 확장·정비하여 시민의 인명 및 재산피해 예방

## □ 사업개요

- 위 치 : 아포읍 인리, 예리, 지리 일원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 총사업비 : 33,510백만원(국비 16,755, 도비 5,027, 시비 11,728)
- 사업내용 : 하천정비(지동천, 구암천, 백모천, 봉명천) L=9.43km

## □ 추진상황 및 계획

- 2018. 11 : 자연재해위험개선지구 지정 및 고시
- 2019. 7 : 실시설계용역 착수
- 2021. 12 : 실시설계용역 완료
- 2022. 3 : 공사착수 및 보상협의
- 2022. 8 : 건설사업관리용역 착수
- 2024. 12 : 사업완료(예정)

## □ 기대효과

- 하천 통수단면 확보 및 배수효율 증대로 내수 피해 저감
- 재해위험요인 제거를 통한 시민의 생명과 재산보호



# 황금동 자연재해위험개선지구 정비사업

## 사업목적

- 낙석 및 산사태 위험지구 정비를 통한 시민의 인명 및 재산 피해 예방

## □ 사업개요

- 위 치 : 황금동 산17-1번지(약물내기, 자래봉)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 총사업비 : 15,400백만원(국비 7,700, 도비 2,310, 시비 5,390)
- 사업내용 : 토사유출 사면정비, 사방댐설치, 배수로 정비 등

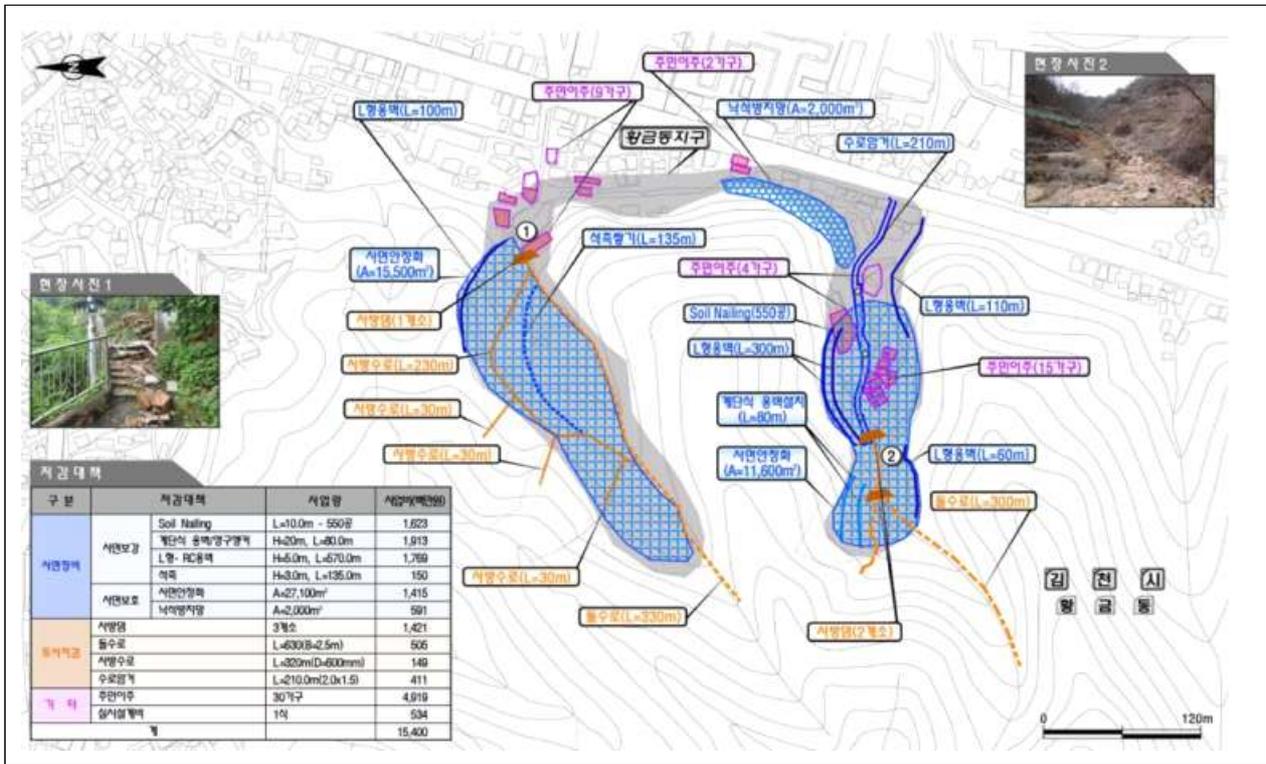
## □ 추진상황 및 계획

- 2020. 6 : 자연재해위험개선지구 지정 및 고시
- 2020. 10 : 자연재해위험개선지구 정비 예산 확정(국비확보)
- 2021. 1 : 지구 내 위험가구(주택) 이주 협의(11가구 이주완료)
- 2022. 1 : 실시설계용역 계약 및 착수
- 2022. 12 : 실시설계용역 완료
- 2023. 3 : 공사착수
- 2024. 12 : 사업완료(예정)

## □ 기대효과

- 낙석 및 산사태 위험지역 정비를 통한 시민의 생명과 재산보호

# □ 사업계획



# □ 현장사진



**\* 담당부서 : 안전재난과                      담당자 성명 김민성 (☎ 054-420-6332)**

# 남산지구 도시재생 뉴딜사업

## 사업목적

- 전형적인 주거지 밀집지역으로 인구감소, 고령화 및 빈집 증가 등으로 쇠퇴한 남산지구에 도시재생사업을 통해 지역 활성화

## □ 사업개요

- 위 치 : 남산동 28번지(구. 김천경찰서 뒤쪽) 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2025년
- 총사업비 : 142.4억원
- 사업내용 : 공동체 통합케어 거점조성·주거복지 환경개선 생활인프라 정비사업 등

## □ 추진상황 및 계획

- '20. 05. : 소규모재생사업 대상지 선정
- '20. 10. : 도시재생 활성화계획 수립 용역 시행
- '21. 02. : 도시재생 대학 운영(상반기)
- '21. 05. : 도시재생 뉴딜사업 공모 신청
- '21. 10. : 국토부 실태평가 및 최종평가 발표
- '21. 12. : 도시재생 대학 운영(하반기)
- '22. 01. : 현장지원센터 설치 운영
- '22년~ : 단위사업별 프로그램 운영 및 실시설계 발주

## □ 기대효과

- 남산지구 도시재생사업 추진으로 쇠퇴한 도시에 삶의 활력 및 지역균형발전 도모

# □ 사진자료 (사업구상도)



A / 공동체 통합케어	B / 주거복지 환경개선
<p><b>[1] 지역포괄 케어센터</b> 63.57억</p> <p>(HW) 지역포괄 케어센터: 54.07억(국비 31.24, 지방비 14.83, 기금 8.00)</p> <p>(SW) 커뮤니티케어 프로그램 운영: 2.30억(국비 1.38, 지방비 0.92)</p> <p>(SW) 주민역량강화 프로그램: 5.60억(국비 3.36, 지방비 2.24)</p> <p>(SW) 마을만들기 주민제안공모사업: 1.60억(국비 0.96, 지방비 0.64)</p> <p><b>[2] 남산동 주민 활력소</b> 17.78억</p> <p>(HW) 주민주도 일자리거점 및 주민 문화예술 전시공간: 17.78억(국비 10.67, 지방비 7.11)</p>	<p><b>[3] 실버 커뮤니티 교류공간</b> 16.45억</p> <p>(HW) 노령인구 커뮤니티 회복을 위한 교류거점: 16.45억(국비 9.87, 지방비 6.58)</p> <p><b>[4] 노후주택 환경정비</b> 집수리 및 빈집정비(표본) 11.40억</p> <p>(HW) 집수리 지원: 10.00억(국비 5.40, 지방비 3.60, 민간 1.00)</p> <p>(HW) 빈집정비 지원: 1.00억(국비 0.54, 지방비 0.36, 민간 0.10)</p> <p>(HW) 클린하우스 설치(재활용 수거): 0.40억(국비 0.24, 지방비 0.16)</p>
<p><b>C / 생활인프라 정비</b></p> <p><b>[5] 살기좋은 남산마을 조성</b> 23.30억</p> <p>(HW) 웰니스 코스 조성(어르신 보행로): 15.45억(국비 9.27, 지방비 6.18)</p> <p>(HW) 마을 여가쉼터: 3.45억(국비 2.07, 지방비 1.38)</p> <p>(HW) 걷기좋은 남산 문화거리: 3.40억(국비 2.04, 지방비 1.36)</p> <p>(SW) 남산동 마을축제: 1.00억(국비 0.60, 지방비 0.40)</p> <p>2.10억</p> <p>(HW) 생활안전 모니터링 기기 설치: 2.10억(국비 1.26, 지방비 0.84)</p> <p>운영지원 및 사업관리 7.50억</p>	<p><b>+ / 지자체 사업</b></p> <p>① 취약계층 조명기기 교체사업(일자리경제과): 1.50억</p> <p>② 노후주택 슬레이트 처리 지원사업(환경위생과): 12.00억원</p> <p>③ 시민들이 안심하는 밝은 가로환경 조성(도로철도과): 15.94억원</p> <p>④ 도로조명 유지관리로 밝은 거리 조성(도로철도과): 5.45억원</p> <p>⑤ 유해환경개선사업(원도심 재생과): 2.00억원</p> <p><b>+ / 부처연계 사업</b></p> <p>① 노인건강센터(보건복지부): 7.50억 ② 범죄예방 컨설팅(경찰청): -</p> <p><b>+ / 공기업 사업(한국토지주택공사)</b></p> <p>① 순환형 공공임대주택 사업: 23.16억원 ② 수선유지급여 사업: 0.25억원</p> <p>③ 그린리모델링 컨설팅 지원: -</p>

\* 담당부서 : 원도심재생과      담당자 성명 서주영 (☎ 054-420-6244)