

임지구분	임기외	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	20%
주관부서	농식품유통과	협업부서	-
공약실명제	과장 박갑순(2530), 팀장 최성욱(2548), 담당자 홍순교(2539)		

□ 농산물 종합유통센터 조성

- 포도, 자두를 포함한 과실류 집산지로서 국토교통의 중심지인 우리시에 과실 유통시설을 규모화·집약화 할 수 있는 농산물 종합유통센터 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 농소면 신촌리 일원(부산방향 김천휴게소 뒤편)
- 부지면적 : 100,834㎡(10ha정도)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2027년(6개년)
- 사 업 비 : 2,314억원(국비 75, 도비 37.4, 시비 455.4 민자 1,746.2)
 - 토지보상비 : 120억원(시비), 기반조성비 : 280억원(시비)
 - 과수거점 산지유통센터 : 150억원(국비 75, 도비 28.5, 시비 46.5)
 - ↳ 연면적 4,963.89㎡, 창고시설(지상2층)
 - 광역 스마트 농식품 유통물류 복합센터 : 1,764억원(도비 8.9, 시비 8.9 민자 1,746.2)
 - ↳ 연면적 67,020㎡, 창고시설(지하1층~지상2층)

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2022	- 도시관리계획 결정 용역 시행 - 과수거점 산지유통센터 사업계획 수립용역, 기본설계 용역 시행	
2023	- 과수거점 산지유통센터 국비공모사업 선정 - 지방재정투자심사 의뢰(행정안전부) - 농식품유통물류복합센터건립 기본계획 수립 연구용역	
2024	- 편입토지 손실보상 추진 - 부지조성공사 실시설계용역 발주 - 과수거점APC 실시설계용역 발주 - 농식품유통물류복합센터건립 사업타당성조사 및 실행계획 수립 연구용역	
2025	- 부지조성공사 발주 - 물류센터 벤치마킹	
2026	- 과수거점APC 공사 및 감리용역 발주 - 자산운용사 및 민간기업 유치 활동 - 지역특화발전특구 변경 - SPC 출자 의회 동의 및 예산반영 등	
2027	- 과수거점APC 완공 - SPC 설립 및 모펀드 투자심의위원회 심의	

☐ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	231,400	15,000	216,400	12,500	10,000	193,900
국비	7,500	1,500	6,000	6,000	-	-
도비	3,740	450	3,290	2,400	-	890
시비	45,540	13,050	32,490	4,100	10,000	18,390
민자	174,620	-	174,620	-	-	174,620

□ 추진 일정

[illegible]

□ 공약달성 확인지표

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
토지보상 및 실시설계용역 추진	식	1	1		
부지조성공사 추진	식	1		1	
과수거점APC 건립 추진	식	1			1
지역활성화투자펀드	식	1			1

□ 예상되는 문제점 및 대책

○ 문제점

- 우리지역에는 많은 산지유통센터와 유통시설들이 있어 과수거점 산지유통센터를 건립할 경우 기존시설들을 어떻게 활용 할 것인가에 대한 대책 필요함
- 농산물 종합유통센터의 세부시설은 시에서 직접 운영할 수 없으므로 사업계획 수립 단계부터 적절한 운영주체를 사전에 모색할 필요가 있음.

○ 대 책

- 우리지역의 기존 산지유통센터의 저온저장고는 생산농가의 농산물 저장위주로 활용하고, 선별 및 집하장은 소규모 생산 농가들의 원물 선별, 도매시장 출하장 및 중소형 유통창구 (재포장 등)로 활용하는 등 수직계열화를 통한 역할 분담으로 농산물 종합유통센터와 기존 산지유통시설과의 중복을 피할 수 있음
- 농산물 종합유통센터 운영주체로 김천시농협조합공동사업법인이 운영하는 방안을 구상 중에 있으나 지역농협장들의 적극적인 협조가 필요한 사항이므로 지속적인 협의를 통한 공감대 형성이 필요함

□ 기대효과

- 김천시는 포도, 자두를 포함한 과실류 집산지로서 농산물 종합유통센터 건립을 통해 과실유통 관련 시설을 규모화, 집약화함으로써 복합적인 기능수행이 가능할 것으로 기대됨
- 우리시 뿐 만아니라 인근 시·군에서 생산되는 포도, 자두를 비롯한 다양한 과채 농산물을 취급하여 유통편의를 제공하고 로컬푸드 유통인프라 구축과 물류구조의 혁신을 통해 김천이 중남부권 물류 중심지로 거듭남과 동시에 농가소득 증대를 도모할 수 있음

□ 위치도 및 조감도

