

임지구분	임기외	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	30%
주관부서	건설도시과	협업부서	한국농어촌공사
공약실명제	과장 최재명(6330), 농촌재생TF팀장 박재용(6761), 담당자 김정식(6762)		

□ 현황 및 정책 목표

○ 추진 현황

- 2013년 ~ 2018년 : 1차사업(드림벨리 오색테마공원, 100억원, 농식품부)
- 2020년 ~ 2023년 : 2차사업(오봉지구 관광인프라 확충사업, 50억원, 시비)
- 2023. 8 : 주한미군 공여구역주변지역 발전종합계획 확정(행안부)
- 2024. 12 : 설계용역 계약 및 착수

○ 정책 목표

- 관광명소로 발전시켜 소비활동 촉진 및 지역 경기 활성화에 기여
- 오봉저수지 주변 관광인프라 확충으로 방문객 편의 도모

□ 사업개요

- 사업위치 : 남면 오봉리 오봉저수지 일원
- 사업규모 : 도시관리계획 변경 등의 종합계획 수립
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 10,000백만원(국비 5,000, 도비 500, 시비 4,500)
- 사업내용
 - 수변산책로 L=1.0km, 보행자 전용 교량 L=0.3km 조성
 - 도시관리계획 변경(관광휴양형 지구단위계획 수립)

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2025	- 설계용역 착수('25. 1.) - 용도지역 변경 및 지구단위계획 관련 인허가 완료('25. 12.) - 설계용역 완료('25. 12.)	
2026	- 경상북도 계약원가심사 의뢰('26. 1.) - 편입용지 손실보상 협의('26. 2.) - 공사 발주('26. 3.)	
2026~	- 공사 추진	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	10,000	2,918	4,000		4,000	3,082
국비	5,000	1,459	2,000	미교부	2,000	1,541
도비	500	146	200		200	154
시비	4,500	1,313	1,800		1,800	1,387

□ 추진 일정

세부추진사항	2025				2026				2026 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
재정투자심사2단계												
인허가												
설계용역												
보상 협의												
공사 추진												

□ 공약달성 확인지표

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
설계용역 완료	건	1	1		
사업 완료	건	1			1

□ 예상되는 문제점 및 대책

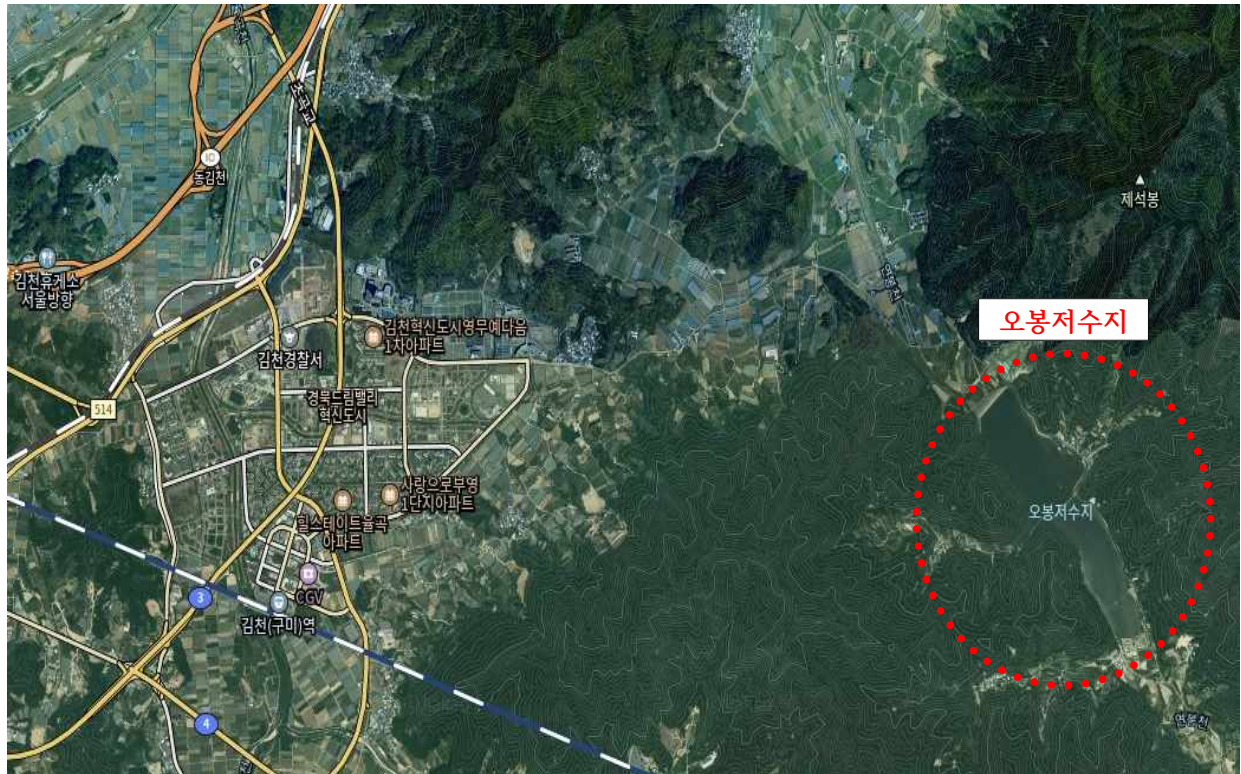
- 농업진흥지역(농업보호구역)에서의 토지이용 행위 제한(농지법)
 - 대책 : 소규모(3ha이하) 농업진흥지역 정비 계획 활용(농식품부)
 - 정비대상 : 농업진흥지역 내 자투리(3ha 이하) 농지
 - 정비절차 : 지자체 신청 → 접수검토 → 단계적 해제 → 비농업진흥지역
- 부지 확보(지가 상승 기대, 보상금액 불만으로 사유지 매수 어려움)
 - 대책 : 지구단위계획 수립 시 수용, 규제 완화 등 방안 모색

□ 기대효과

- 오봉저수지 주변 주민들을 위한 편의시설 확충으로 복리 증진 도모
- 친환경적인 수변공간 및 관광인프라 확충을 통한 방문객 유치로 지역경제 활성화

□ 위치도 및 현장사진 등

위 치 도



현 장 사 진



구 상 안

