

임지구분	임기이후	사업주체	한국토지주택공사(LH)
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	-
예산구분	비예산	사업이행도(진도율)	40%
주관부서	건설도시과	협업부서	-
공약실명제	과장 최재명(6330), 팀장 김동목(6342), 담당자 김보애(6655)		

□ 현황 및 정책 목표

○ 현황

- 지구지정변경(2차) 및 개발계획변경(10차) 신청에 따른 협의
- 실시계획인가 사전 검토

○ 정책 목표

- 혁신도시 및 산업단지의 도시발전에 따른 지역균형발전 도모
- 토지의 효율적 개발과 정비로 쾌적한 주거단지 조성

□ 사업개요

- 사업위치 : 김천시 아포읍 송천리 일원
- 사업규모 : 660,790㎡(1,99,889평)
- 사업기간 : 2009년 ~ 환지처분일
- 사 업 비 : 1,753억원
- 사업내용 : 계획인구 5,857명(2,789호)

단독 및 공용주택용지, 근린생활시설용지, 상업시설
도로, 공원, 교육시설, 유수지 등 기반시설

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2025	- 개발계획 변경 승인(경상북도) - 실시계획 승인(김천시)	
2026	- 환지 계획 인가	
2027~	- 문화재 시굴 및 발굴조사	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	175,331	3,074	6,165	3,438	2,727	166,092
국비						
도비						
시비						
민자						
기타	175,331	3,074	6,165	3,438	2,727	166,092

□ 추진 일정(분기별)

세부추진사항	2025				2026				2026 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
개발계획변경 승인 및 실시계획 인가												
환지계획 인가												
문화재 시굴 및 발굴조사												

□ 공약달성 확인지표

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
개발계획변경 승인 및 실시계획 인가	식	1	1		
환지계획 인가	식	1			1
문화재 시굴 및 발굴조사	식	1			1

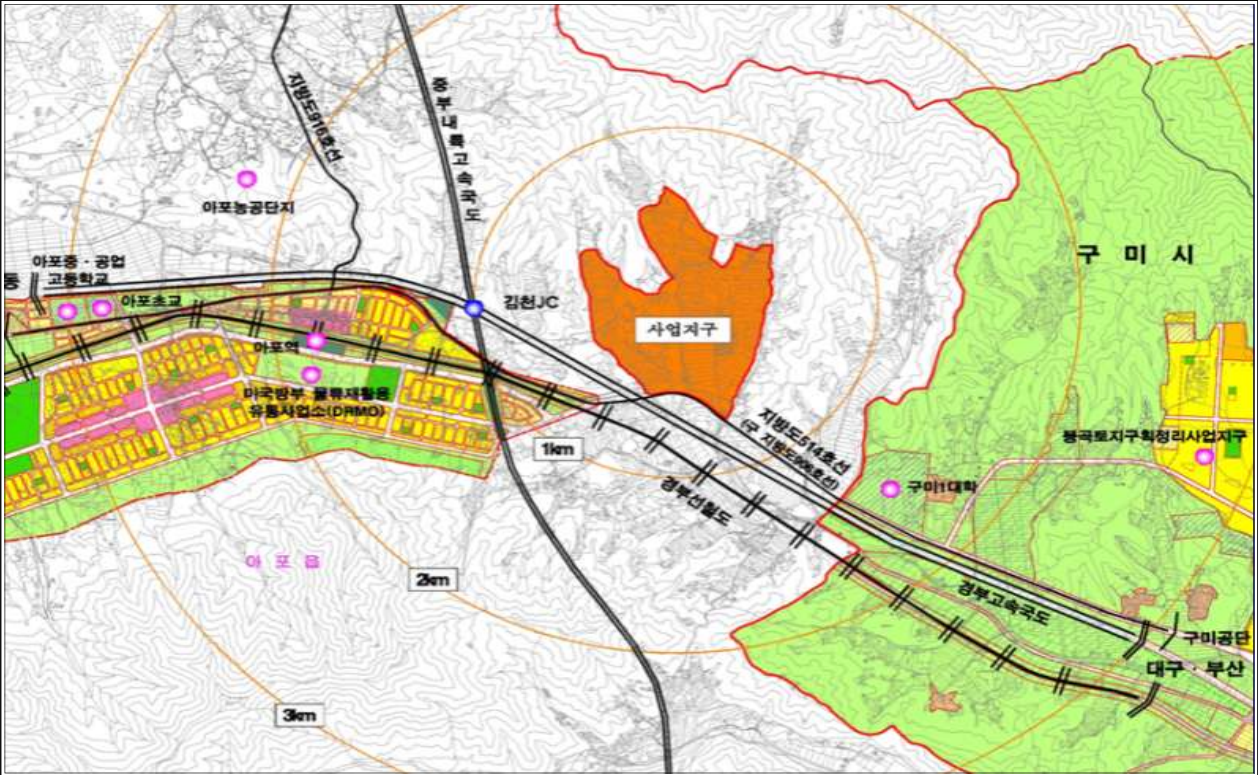
□ 예상되는 문제점 및 대책

- 환경영향평가에 따른 고속도로 소음문제로 방음벽 및 개발계획
변경(경상북도 승인) 필요
→ 주민동의를 통한 개발계획 변경 준비중

□ 기대효과

- 주택건설에 필요한 택지의 개발 및 공급으로 주변지역 인구유입
- 기존 토지소유자의 권리를 보전하고 적정 밀도 개발로 친환경적
도시개발을 통해 정주여건 개선

□ 위치도 및 현장사진



김천시 아포읍 송천리 일원

