

임기구분	임기이후	사업주체	김천시
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	비예산	사업이행도(진도율)	10%
주관부서	미래혁신전략과	협업부서	-
공약실명제	과장 허 구(6350), 팀장 이재영(6741), 담당자 김소영(6743)		

□ 현황 및 정책 목표

- 기관의 지속 성장 및 역량강화를 위한 인프라 확보
 - 기관의 지속가능 발전 핵심기술 확보를 위하여 종합적 연구 개발 업무를 수행할 수 있는 R&D 시설 구축 필요성 증대
 - 본사 사업조직과의 긴밀한 업무연계가 가능한 집중연구 공간 구축 및 연구인력의 안정적 확보를 통한 R&D 성과창출 극대화 필요
- 정책 목표
 - 연구공간 등 집중연구개발 기반 마련을 통한 효과성 제고 및 부대시설 활용을 통한 지역상생 환경 조성

□ 사업개요

- 사업위치 : 율곡동 965번지(클러스터7 / 13-1)
- 사업규모 : 23,172.4㎡
- 사업기간 : 2025~2030
- 사 업 비 : 74,486백만원
- 사업내용 : R&D시설 + 부대시설 + 생활관

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2026	- 클러스터 부지 입주승인 신청(경북도)	
2026~	- 13-1부지 매입추진 예정 - 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 발주 등	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	74,486					74,486
기타	74,486					74,486

☐ 추진 일정

세부추진사항	2025				2026				2026 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
타당성조사												
부지확보												
기본계획 수립												
공공건축 검토												

□ 공약달성 확인지표

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
타당성 조사 및 기본계획 수립	식	1			1

□ 예상되는 문제점

- 사업시행자인 LH에서 내부지침(24년 5월 시행)에 따라 초기 혁신 도시 구축 및 활성화를 위해 조성원가로 공급하던 용지에 대해 분양가격에 민법상 법정이자를 가산하여 분양하기로 함

* 당초 10,396백만원 > 변경 15,308백만원(예상)

□ 기대효과

- 신성장 산업주도 기술역량 확보를 위한 미래에너지기술 집중 연구 개발 업무 수행 인프라 마련
- 청년직원의 지역 정착 및 인재유출 방지를 위한 안정적 주거 환경 조성 및 지역과의 상생환경 조성

□ 위치도

