

임기구분	임기외	사업주체	국토안전관리원,
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	사업주체 국비 조달
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	80%
주관부서	미래혁신전략과	협업부서	기획예산실
공약실명제	과장 허 구(6350), 팀장 이재영(6741), 담당자 김소영(6743)		

□ 사업개요

- 국토안전관리원 국토교육원 신축 개요 [공식명칭 : 국토안전교육원]
 - 기 간 : 2020. 12. ~ 2025. 10.
 - 위 치 : 율곡동 1100 일원
 - 규 모 : 연면적 8,783㎡, 42,666백만원(국34,500 시8,166)
 - 내 용 : 교육·체험시설(본관동), 실습시설(실습동)
 - ※ 역 할 : 신축 부지 무상제공 및 지역상생 방안 논의 등

□ 추진실적

- 2023. 04. : 토지매입(율곡동 1100번지 일원) 및 소유권 이전
 - (한국토지주택공사(LH) → 김천시)
- 2023. 08. : 무상 대부계약 체결(김천시, 국토안전관리원)
- 2023. 09 : 건축허가
- 2023. 12. : 국토안전교육원 착공식
- 2025. 10. : 국토안전교육원 준공

□ 연차별 추진실적/계획

연도별	주요사업내용	비고
2022	- 국토안전관리원 인재교육센터 임시교육원 개원 · 2022. 하반기 임시교육원 개원 독려 및 지원 - 국토안전관리원 인재교육센터 신축 관련 사전절차 실시 · 중기지방재정계획 반영 · 중앙투자심사 의뢰 - 한국도로공사 인재개발원 신축 관련 협의 등 - 기타 연계 또는 추가 교육기관 유치 노력 등	
2023	- 국토안전관리원 인재교육센터 신축 부지 마련 - 국토안전관리원 인재교육센터 부지 대부계약 체결 - 국토안전관리원 인재교육센터 착공 - 한국도로공사 인재개발원 착공 지원 등	
2025	- 국토안전교육원 완공	
2026	- 국토안전교육원 운영 지원 등 - 한국도로공사 인재개발원 준공 및 운영 지원 등	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후(C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	42,666	17,243	25,423	12,608	12,815	-
국비	34,500	9,077	25,423	12,608	12,815	-
시비	8,166	8,166	-	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
국토안전교육원 완공	식	1	1		
한국도로공사 인재개발원 준공	식	1			1

□ 현황 및 문제점

- 2025. 10. 준공 후 매년 8,000명 ~ 12,000여명의 외부 교육생을 위한 숙박시설이 부족하나 율곡동 내 숙박시설의 경우 적은 객실과 높은 단가로 교육생 부담이 높음

호텔명	객실수	숙박료	비고
로제니아	320	115,000원 ~ 185,000원	레지던스 256
이상	23	60,000원 ~ 90,000원	
메종	36	80,000원 ~ 130,000원	

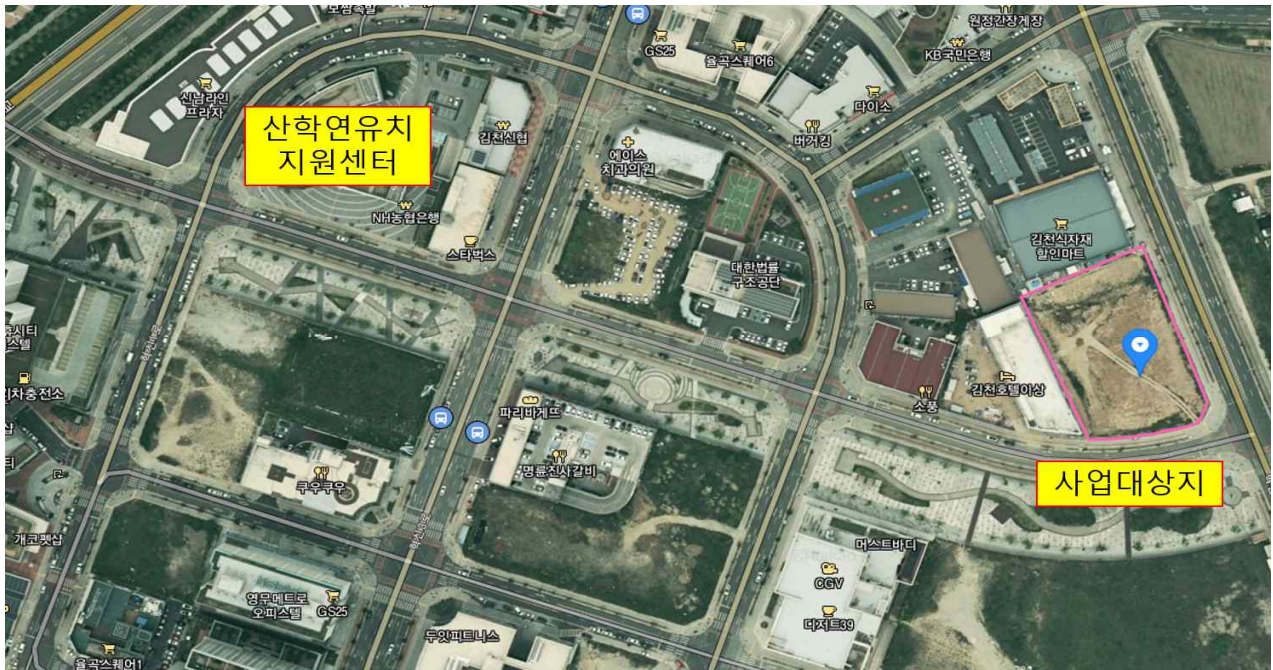
- 또한, 이전공공기관 별 신규채용 증가로 인한 원룸·오피스텔·아파트 임대 계약이 증가하고 있음

□ 해결방안

1. 민간사업자 유도 및 시 자체예산 설립

- 혁신도시 내 민간사업자에 의한 숙박업소 신축 유도
 - 숙박업 개업 시 세금감면 관련 조례를 통해 민간 유도
- **교육연구시설** 부속시설로 기숙사시설 건축
 - 기숙사가 건축법상 공동주택에 포함되어 부속시설로는 지을 수 있지만 메인인 교육연구시설 없이는 지을 수 없는 필지임
- 예상문제 : 율곡동 인근 동종업계 다수 민원 예상
- 예상부지 : 율곡동 786(CGV 인근, 70실 규모)

* 2024.7.22. 허가취소되어 현재 건물 無



2. 율곡동 인근 계획관리지역 부지를 이용한 숙박 제공 및 김천형
휴양시설 조성사업과 연계한 숙박시설 마련
- 예상부지 : 남면 옥산리 44 또는 옥산리 45



※ 관광진흥과 1조원프로젝트 - 김천형 휴양시설 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 울곡동, 농소면, 남면 등 혁신도시 내외부 일원
- 규 모 : 35,000㎡
- 예 산 : 700억원
- 도입시설 : 숙박객실(200실 내외), 연수원, MICE센터, 휴양체험, 먹거리촌 등 편의시설
- 혁신도시 인근에 숙박관련 시설을 설치한다면, 축제 및 스포츠 관련 행사가 없는 비성수기 시즌에는 인근 주변 교육시설 연수원생 숙박을 고려할 수 있음

□ 기대효과

- 우수한 교통 여건을 바탕으로(관내 KTX역사 및 동김천 IC 위치) 기존의 교육기관에 더하여 공공기관 연계 교육기관을 유치함으로써 교육생이라는 유동 인구를 안정적으로 확보(연 5만여 명 유치 목표)
 - ☞ 교육기관 밀집을 통한 교육특화도시 이미지 조성 및 추가적인 교육 프로그램 유치
 - ☞ 교육생의 식사, 숙박, 교육 종료 후 김천에서의 여가생활 유도