

임지구분	임기외	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	20%
주관부서	스포츠산업과	협업부서	-
공약실명제	과장 김종현(6630), 팀장 정태종(7920), 담당자 최석훈(7921)		

□ 사업개요

- 사업위치 : 삼락동, 문당동 일원
- 사업규모 : 부지면적 34,079㎡, 건축연면적 7,000㎡
- 사업기간 : 2022. ~ 2027.
- 사업비 : 49,000백만원(전환 11,000, 도비 1,500, 시군비 36,500)
- 사업내용
 - 어울림센터, 어린이스포츠파크 조성
 - 광장 및 휴게공간 조성 등

□ 추진실적

- 2019. 09. 타당성 조사 및 기본계획 수립 완료
- 2021. 01. 도시관리계획 결정 공고
- 2021. 04. 한국지방행정연구원 타당성 조사 완료
- 2022. 05. ~ 12. 중앙 투자심사(1~3차)
- 2023. 06. 중앙 투자심사 조건부 승인
- 2023. 08. ~ 10. 실시설계(조경)
- 2024. 02. 공공건축심의
- 2024. 04. ~ 2024. 11. : 환경영향평가 실시
- 2024. 03. ~ 2025. 10. : 편입토지 및 지장물 손실보상

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2025	- 건축설계공모 시행, 편입토지 및 지장물 손실보상 실시	
2026	- 어울림광장 조성(조경)공사 및 어울림센터(건축)설계	
2027	- 어울림센터(건축)공사 시행	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	49,000	15,286	26,600	14,200	12,400	7,114
국비	11,000	2,486	7,300	3,700	3,600	1,214
도비(전환)	1,500	605	800	500	300	95
시비	36,500	12,195	18,500	10,000	8,500	5,805

☐ **공약달성 확인지표**

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
편입토지 손실보상	식	1	1		
조경공사 및 건축설계	식	1			1
어울림센터 건축공사	식	1			1

□ 추진 일정

[illegible]

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 일부 주민의 보상 감정금액에 대한 불만으로 보상율이 56%에 그침
- 감정평가가 1년이 되는 시점(2025년 8월) 재감정 시행하여 사업 대상지 전체 협의취득이 될 수 있도록 주민과 긴밀히 협의

□ 기대 효과

- 문화·체육·여가 프로그램을 제공하는 제2스포츠타운을 조성하여 종합스포츠타운의 생활체육프로그램과 연계한 복합서비스공간 제공
- 주민뿐만 아니라 종합스포츠타운을 이용하는 외부 방문객(프로축구·배구단 관람객 등)의 접근이 용이한 곳에 조성하여, 김천시의 대표 랜드마크로서 김천시 홍보의 장으로 활용

□ 위치도 및 현장사진 등

