

임지구분	임기외	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	10%
주관부서	산림녹지과	협업부서	건설도시과, 건축디자인과
공약실명제	과장 이우중(6310), 팀장 육형근(6311), 담당자 김수민(6316)		

□ 현황 및 정책 목표

○ 현황

- 김산 관아 재현은 2024년 산림청 ‘국산목재 목조건축 실연사업’의 일환으로 국산 목재를 50% 이상 사용해 연면적 3000㎡ 이상 목조 건축물을 조성
- 우리시는 삼락동 일원에 김산 관아를 재현하여 종합운동장, 연화지를 이루는 관광 동선을 구축하여 원도심 기반 경제 활성화 촉진

○ 정책 목표

- 김산 관아를 재현함으로써 역사와 삶이 살아있는 원도심 조성
- 목재를 활용한 탄소 저감형 건축 롤모델 제시
- 커뮤니티 공간을 구성함으로써 주민 중심 운영과 소통의 공간으로 활용

□ 사업개요

- 사업위치 : 김천시 삼락동 510-9 일원
- 사업규모 : 목조건축 1식(연면적 3,000㎡ 이상)
- 사업기간 : 2024년~2027년(4년간)
- 사 업 비 : 30,000백만원(국비6,500, 도비1,950, 시비21,550)

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2025	- 기본계획 연구 용역 발주 - 사업 대상지 도시계획시설 지정 - 편입 토지 보상 업무 위탁	
2026	- 토지 매입 완료 - 기본 및 실시설계 용역 발주 - 공사 착수	
2026~	- 2027. 12. 준공 예정	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	30,000	500	16,500	1,500	15,000	13,000
국비	6,500	250	250	250	-	6,000
도비	1,950	75	75	75	-	1,800
시비	21,550	175	16,175	1,175	15,000	5,200
민자	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-

□ 추진 일정

세부추진사항	2025				2026				2026 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
건축기획 용역												
기본계획 수립												
도시계획시설 결정												
토지 매입												
기본 및 실시설계												
시공												
사업 정산												

□ 공약달성 확인지표

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
국산목재 목조건축 실연사업(김산 관아 재현)	1식	1			1

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 토지수용 절차 중 사업 지연 우려
 - 주민설명회 개최 및 한국부동산원 위탁으로 합리적인 수용 절차 진행
- 운영 및 유지관리
 - 유지보수에 대한 명확한 주체 선정, 지속적인 예산 확보 및 수익 창출을 통하여 관리
- 삼락동 일원 교통량 증가
 - 기본계획 중 교통성 검토로 장기적인 교통 대책 수립

□ 기대효과

- 지역 목조건축의 랜드마크 역할 및 목재 문화 확산
 - 김천의 랜드마크인 목조건축 조성으로 목재 문화 인식 개선
- 탄소중립의 중추적 역할 수행
 - 목조건축 연면적 3,000㎡ 조성 시, 탄소 저장 450톤으로 추산
- 목재 교육 활성화
 - 도심지에 시설을 확충하여 전통 교육 및 목재 체험교육 활성화 기여

□ 위치도 및 현장사진

