

임지구분	임기외	사업주체	김천시 (원도심재생과)
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	제도적
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	-
주관부서	원도심재생과	협업부서	건축디자인과
공약실명제	원도심재생과장 이재하(6460), 팀장 황지훈(6838), 담당자 이정목(6840)		

□ 현황 및 정책 목표

○ 일반현황

- 평화동 일원 주거지 주택 노후화*로 인하여 주거환경개선 시급

* 노후도 93.4% (350호 가구 중 30년 이상 노후주택 327호)

○ 정책목표

- 평화동 원도심의 노후주거단지를 정비함으로써 각종 안전사고 예방
- 노후주거지 개선을 통한 신·구 주거지 균형관리와 지역자원간 네트워크 구축을 통하여 원도심 활성화 추진

□ 사업개요

○ 사업위치 : 김천시 평화동 일원

○ 사업규모 : 노후주택 집수리 사업 30개소

○ 사업기간 : 2025 ~ 2026 (2년간)

○ 사 업 비 : 300백만원 (전액 시비)

○ 사업내용

- 노후주택 집수리 사업 시행 (지붕, 담장, 방수 공사 등)
- 호당 최대 10백만원 지원

□ 연차별 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2025	- 평화동 집수리사업 대상지 조사 및 발굴	
2026	- 집수리사업 설계 및 사업시행	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)			2026 하반기 이후 (C)
			소계	2025	2026 상반기	
계	300	0	20	0	20	280
국비	0	0	0	0	0	0
도비	0	0	0	0	0	0
시비	300	0	20	0	20	280
민자	0	0	0	0	0	0
기타	0	0	0	0	0	0

□ 추진 일정

세부추진사항	2025				2026				2026 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
조사 및 발굴												
설계 및 사업시행												

☐ **계약달성 확인지표**

지표명	단위	목표	2025	2026 상반기	2026 이후
대상지 조사 및 발굴		1	1		
설계 및 사업시행		1		1	

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 30가구에 대한 집수리사업을 계획하고 있으나, 목표 대비 신청자 과다 발생 시 미선정 가구가 발생할 우려가 있음.
- 주택 노후도 및 소득수준 등 고려한 선발과정에 공정성 부여
- 미선정 가구 발생 시 향후 추가 계획 수립

□ 기대효과

- 평화동 일원 원도심의 노후주택 정비 (집수리 사업)를 통한 주거 환경개선 및 지역활성화에 기여
- 집수리사업에 대한 주민교육을 병행하여 주민역량강화 도모

☐ 위치도 및 현장사진 등

