

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	제도적 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진(15%)
주관부서	원도심재생과	협업부서	-
공약실명제	과장 장한섭(6460), 팀장 박경호(6838), 담당자 박성희(6839), 고재우(6244)		

□ 사업개요

[감호지구 도시재생사업]

- 사업목표 : 도심공동화 현상을 방지하고 지역경제를 활성화
- 사업위치 : 김천시 감호·용두·모암동 일원(자산1~3,5~8,10~12통)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 소요예산 : 263억원
 - 마중물사업비 : 235억원 (마중물: 국비 141억원, 시비 94억원)
 - 자체지방비 8.6억원, 공기업 1억원, 민간 3억원, 기금 15.4억원
- 사업규모 : 면적 190,800㎡ / 인구 2,000여명
- 주요내용
 - 생활SOC조성(평생학습교육장, 도서관, 주차장, 옥상공원 등)
 - 빈점포를 활용한 창업공간 조성, 특화가로 및 문화광장 조성
 - 보행자 안전 우선지역(안심도로) 및 공영주차장 조성, 노인복지센터 조성

[남산지구 도시재생사업]

- 사업목표 : 도시에 삶의 활력 및 지역균형발전 도모
- 사업위치 : 남산동 중앙보건지소 일원
- 사업기간 : 2022년~2025년(4년간)
- 소요예산 : 142.4억원 (국비 80억, 지방비 53.3억, 기금 8억, 민간 1.1억)

○ 사업규모 : 110,000m²

○ 주요내용

- 공동체 통합케어(건강, 의료, 돌봄 포괄케어센터 조성)
- 주거복지 환경개선(커뮤니티 교류공간, 집수리지원사업)
- 생활인프라 정비(보행환경개선, 편의시설 설치 등)

□ 연차별 추진계획

[감호지구 도시재생사업]

연도별	주요 사업 내용	비고
2020	- 감정평가 완료 및 부지매입 추진 - 단위사업별 기반조성을 위한 기초조사 용역 - 목재학교, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램	
2021	- 빈점포를 활용한 창업공간 조성사업 설계 및 철거 - 공영주차장 조성사업 실시설계 및 철거 - 노인복지센터 조성 건축기획 용역 - 해피투게더 문화광장 조성 실시설계 - 주민공모사업, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램	
2022~ 2024	- 단위사업별 실시설계 및 공사 추진	

[남산지구 도시재생사업]

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	- 거버넌스(주민,센터,행정,전문가) 기반 구축 및 운영 - 부지매입 추진 및 거점공간 설계 추진 - 도시재생대학, 집수리교육 등 역량강화 프로그램 실시 - 마을활동가 및 주민공모사업 공모	
2023	- 주민활력소, 실버커뮤니티 교류공간 설계 및 철거 - 지역포괄케어센터 실시설계 및 착공 - 도시재생대학, 집수리교육 등 역량강화 프로그램 실시 - 집수리지원사업 설계 및 착공 - 남산지구 마을축제 개최	
2024	- 단위사업별 설계 및 공사추진(HW)(SW)	
2025	- 단위사업별 설계 및 공사추진(HW)(SW)	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

[감호지구 도시재생사업]

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2025 이후 (C)
			소계	2020	2021	2022	2023	2024	
계	26,311	-	26,311	4,925	3,067	9,716	6,509	2,094	-
국비	-	-	14,071	2,955	1,835	5,763	2,814	704	-
도비	-	-	2,344	493	306	960	469	116	-
시비	-	-	7,036	1,477	926	2,882	1,407	344	-
민자	-	-	340	-	-	-	270	70	-
기타	-	-	2,520	-	-	111	1,549	860	-

[남산지구 도시재생사업]

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	14,240	-		4,111	6,469	2,750	910	-	
국비	8,000	-	8,000	2,469	3,383	1,626	522	-	
도비	1,330	-	1,330	408	564	271	87	-	
시비	4,000	-	4,000	1,234	1,692	813	261	-	
민자	110	-	110		30	40	40	-	
기타	800	-	800		800			-	

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 활성화계획(법정계획)에 맞춰 전반적으로 잘 추진되고 있으나, 일부 사업대상지의 부지매입 지연으로 사업추진에 어려움이 있음
- 감정가 불만으로 인한 매매계약 미체결은 재감정 후 매입추진 예정이며, 매도의사 철회 부지는 활성화계획을 변경하여 추진하고자 함

□ 기대효과

- 주민참여 거버넌스 구축을 통한 공동체 회복
- 도시재생사업으로 원도심의 기능회복 및 지역경제 활성화