

4-3

청년주택 공급

임지구분	임기 내	사업주체	김천시 + LH
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 불필요
예산구분	비예산	사업이행도(진도율)	정상추진
주관부서	건축디자인과	협업부서	-
공약실명제	과장 김해문(6340), 팀장 이영훈(6353), 담당자 최선희(6653)		

□ 현황 및 정책 목표

- 인근 시·군에서 출·퇴근하는 청년(근로자)에게 임대주택을 공급하여 인구 유입 및 지역경제 활성화
- ※ 청년 자격 : 무주택자, 19세 이상 39세 이하, 혼인 중이 아닐 것
기타 소득, 자산요건 충족

□ 사업개요

- 공공주택사업자(LH)가 매매 등으로 취득하여 공급하는 공공매입임대주택을 청년(근로자)에게 우선 공급
- 기존 행복주택(삼락동, 평화동)의 입주율을 높이기 위해 지속적으로 홍보

□ 연차별 추진계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	- 한국토지주택공사 협의	
2023	- 한국토지주택공사 협의, 임대주택 현황 분석	
2024	- 한국토지주택공사 협의 및 임대주택 현황 분석, 임대주택 타당성 검토	
2025	- 공급계획 수립	
2026	- 임대주택 공급	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획 : 비예산

□ 추진일정

세부 추진사항	2022				2023				2024				2025				2026				2027 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
한국토지주택공사 협의																								
임대주택 현황 분석 등 타당성 검토																								
공급계획 수립																								
임대주택 공급																								

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 2023년 12월 기준으로 LH의 매입임대주택 257세대 중 9%(22세대), 행복주택(삼락동, 평화동) 509세대 중 24%(122세대)로 공실율이 높으며, 국도비를 지원받아 2024년 12월까지 추진중인 「청년월세 한시 특별지원 사업」의 집행율은 82%(예산382백만원 집행314백만원)로 여유가 있는 실정임.
- 또한 공공매입임대주택의 우선순위는 수급자 가족, 지원대상 한부모 가족, 차상위계층가구 등 저소득계층을 우선적으로 공급하고 있어, 청년(근로자)에게 우선 공급시 저소득계층의 반발이 예상됨.
- 매입임대 활성화하도록 한국토지주택공사와 지속적으로 협의하겠음.
- 추후 김천시에서 건립하는 공공임대주택(일자리연계형주택)을 산업단지 청년(근로자)에게 우선 공급하되, 일부 관내 청년에게 공급 검토 필요함.

□ 기대효과

- 청년(근로자)에게 임대주택을 공급하여 인구 유입 및 지역경제 활성화

□ **변경사항 : 공약명 및 내용 변경**

(당초) 청년주택 건립 → (변경) 청년주택 공급

- 변경절차 : 2022.10.19.(수) 2022년 공약이행공감평가단 3차 회의 평가단원 전체 투표를 통해 공약 조정 승인
- 변경사유 : 현안분석에 따라 청년주택 건립 보다는 LH와의 협업을 통한 임대주택 공급으로 효과성을 제고하기 위함

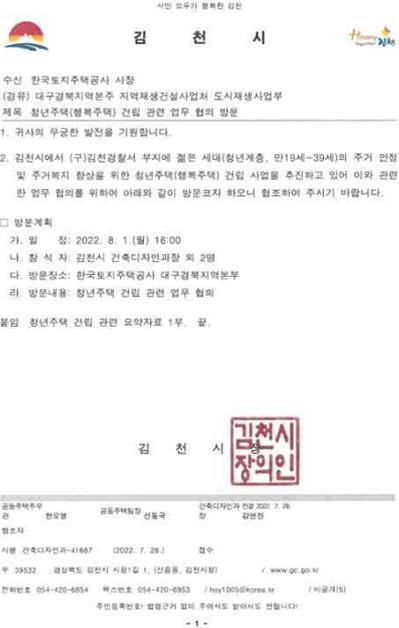
□ **이행내용 : 정상추진**

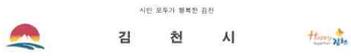
○ **공약달성 확인지표**

- 2022년 한국토지주택공사 협의 1회
- 2023년 한국토지주택공사 협의 2회, 수요조사 실시 1회

○ **집행실적**

- 2022년 한국토지주택공사 협의 1회
- 2023년 한국토지주택공사 협의 1회, 읍면동 의견조사 1회

 <p>시민 모두가 행복한 김천</p> <p>김 천 시</p> <p>수신 한국토지주택공사 사장 (경유) 대구광역시북부주 지역재생건설사업처 도시재생사업부 재용 청년주택(형복주택) 건립 관련 업무 협의 방문</p> <p>1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.</p> <p>2. 김천시에서 (구)김천경찰서 부지에 젊은 세대(청년계층, 만19세~39세)의 주거 안정 및 주거복지 향상을 위한 청년주택(형복주택) 건립 사업을 추진하고 있어 이와 관련한 업무 협의를 위하여 아래와 같이 방문코자 하오니 협조하여 주시기 바랍니다.</p> <p>□ 방문계획 가. 일 정: 2022. 8. 1.(월) 16:00 나. 참 석 자: 김천시 건축디자인과장 외 2명 다. 방문장소: 한국토지주택공사 대구광역시북부부 리. 방문내용: 청년주택 건립 관련 업무 협의</p> <p>붙임 청년주택 건립 관련 요약자료 1부. 끝.</p> <p>김 천 시 김천시장인인</p> <p>김천주택주무관 함모영 김천주택지원장 신동국 건축디자인과장 2022. 7. 26 장 광범진</p> <p>주소: 김천시 전화: 054-420-6854 팩스번호: 054-420-6953 hoi1000@korea.kr 서울(재)5</p> <p>주변을 확인할 때 방문근거 없이 우의라도 받아서도 안됩니다!</p> <p>- 1 -</p>	 <p>이메일 제목: 김천시 청년주택 건립 관련 업무 협의 요청</p> <p>발신처: 한국토지주택공사 (KHDA)</p> <p>수신처: 김천시 건축디자인과</p> <p>내용: 김천시에서 추진 중인 청년주택(형복주택) 건립 사업에 대해 협의를 요청합니다. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.</p>
<p><2022년 업무협약(방문)></p>	<p><2023년 업무협약(메일)></p>



시민 모두가 행복한 김천

수신 수신자 참조
 (당위)
 제록 청년주택 공급을 위한 행복주택 입주자 모집 홍보 요청
 관내 행복주택 예비입주자 모집이 있어 안내하오니 인근 시군에서 출퇴근하는 청년(근로자)들이 관내 행복주택에 입주하여 인구 유입 및 지역경제 활성화에 도움될 수 있도록 읍면 등에서는 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

- 삼락동 행복주택 예비입주자 모집 현황
1. 일 정 : 9월 중순 (말미 24.1월 중)
 2. 대 상 자 : 19세 이상 39세 이하 청년(무주택자, 이혼자, 기타 소득 자산요건 충족) ※ 주거급여수급자, 고령자, 신혼부부, 원부우거족 전형 출제되지 않음.
 3. 모집원형 : 1BA형
 4. 신청방법 : 마이홈포털 (<https://www.myhome.go.kr>) 사이트로 신청

붙임, 팝업렛(삼락동 행복주택) 1부. 끝.

김 천 시 장

수신자 김천시, 읍면동장

공공주택추진부	최선복	공공주택지원	김승국	민원대응지원팀장	김영 053-603-8000
장				장	김계환
참조자					
시청 간혹담당자	42026			김우	
우	96530	경상북도 김천시 시청길 1, 12층동, 민원지원팀 (신용동)			/ www.gci.go.kr
전화번호	054-420-6553	팩스번호 054-420-6993			/ pcrk@korea.kr

주요담당자(이) 변경(근거) 없이 주하시만 알려주세요. 감사합니다.



LH 대구광역시개발본부
 053)603-2935-8
www.lh.or.kr
<https://app.lh.or.kr>
<http://blog.lh.or.kr>

김천삼락 행복주택

다목적, 양식, 신혼부부 전용 위한 김천시의 행복주택

총 410세대(1ba, 2ba, 3ba)

LH

<2023년 청년주택 입주자 모집>