

임지구분	임기내	사업주체	민간
신규여부	신규	중앙정부 지원	-
예산구분	비예산	사업이행도(진도율)	사업계획
주관부서	미래혁신전략과	협업부서	-
공약실명제	과장 윤상영(6350), 팀장 황지훈(6901), 담당자 김기웅(6903)		

□ 사업개요

- 사업목표 : 김천(구미) KTX 역세권 개발을 통한 지역발전 견인
- 사업위치 : 김천(구미) KTX역 일원
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 소요예산 : 48,000백만원
- 주요내용 : 주차전용빌딩 복합개발
 - 자동차 관련시설 : 주차장 870면 확충, 자동차 수리점, 스팀세차장
 - 지역주민 편의시설 : 청년 창업 지원센터, 키즈카페, 컨벤션 센터
 - 환승 고객 편의시설 : 패스트푸드점, 커피숍, 편의점

□ 추진실적

- 철도시설공단의 KTX역 유희부지 개발사업 가능 예정지 공개에 따라 우리시 참여방안 협의
- 민간사업자 사업제안에 따라 우리시와 한국철도시설공단 사전 자료 공유 및 협의
- 우리시, 한국철도시설공단의 의견 제출에 따라 민간사업자 사업 계획 보완 중

□ 연차별 실적 및 향후 추진계획

연도별	주요사업내용	비고
2018	-	
2019	사업 추진 방향 검토 및 민간 투자 노력	
2020	민간 투자 확보를 위해 국가철도공단과 지속적 정보 공유 및 협의	
2021	민간 투자 확보를 위해 국가철도공단과 지속적 정보 공유 및 협의	
2022	사업 추진	

□ 연차별 투자수요

(단위: 백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2022 하반기 이후 (C)
			소계	2018	2019	2020	2021	2022 상반기	
계	48,000								48,000
국비									
도비									
시비									
민자	48,000								48,000
기타									

□ 문제점 및 대응계획

- 민자 투자시 기존 상가와 동일 업종 민원 발생 소지
⇒ 민간 투자자와 협의하여 민원 발생 최소화

□ 기대효과

- 혁신도시의 지속가능한 발전을 위해 정주여건 개선
- 핵심거점 지역기반 조성에 따른 장기적인 도시성장 동력 확보