

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	제도적 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진(15%)
주관부서	원도심재생과	협업부서	-
공약실명제	과장 이도우(6460), 담당 김세종(6838), 담당자 정지은(6839)		

### □ 사업개요

- 사업목표 : 도심공동화 현상을 방지하고 지역경제를 활성화
- 사업위치 : 김천시 감호·용두·모암동 일원(자산1~3,5~8,10~12통)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 소요예산 : 263억원
  - 마중물사업비 : 235억원 (국비 141억원, 시비 94억원)
  - 자체지방비 8.6억원, 공기업 1억원, 민간 3억원, 기금 15.4억원
- 사업규모 : 면적 190,800㎡ / 인구 2,000여명
- 주요내용
  - 생활SOC구성(평생학습교육장, 도서관, 주차장, 옥상공원 등)
  - 빈점포를 활용한 창업공간 조성, 특화가로 및 문화광장 조성
  - 보행자 안전 우선지역(안심도로) 및 공영주차장 조성, 노인복지센터 조성
  - 사회적경제조직 육성, 도시재생현장지원센터 운영

### □ 추진실적

- 2019. 10. : '19년 하반기 도시재생 뉴딜사업 최종선정
- 2020. 4. : 감호지구 도시재생활성화계획 고시
- 2020. 5. ~ 6. : 2020년 도시재생대학 운영

- 2020. 5. ~ : 감정평가 완료 및 부지매입 절차 추진
- 2020. 5. ~ : 단위사업별 기반조성을 위한 기초조사 용역 시행
- 2021. 3. : 목재학교 운영
- 2021. 3. : 빈점포를 활용한 창업공간 조성사업 철거공사 완료
- 2021. 5. : 빈점포 활용한 창업공간 조성 활용방안 및 기본구상 용역 시행
- 2021. 5. ~ 10. : 주민공모사업 추진
- 2021. 6. : 감호지구 공영주차장 조성공사 실시설계 완료
- 2021. 6. : 건축·가로 경관특화 마스터플랜 및 가이드라인 수립용역 시행
- 2021. 7. : 감호지구 공영주차장 조성공사 철거공사 시행
- 2021. 7. ~ : 감호지구 창업·사회적경제조직 설립 교육 및 컨설팅 운영
- 2021. 7. : 2021 도시재생대학 1기 운영
- 2021. 7. : 노인복지센터 조성 건축기획 용역 시행

## □ 연차별 실적/계획

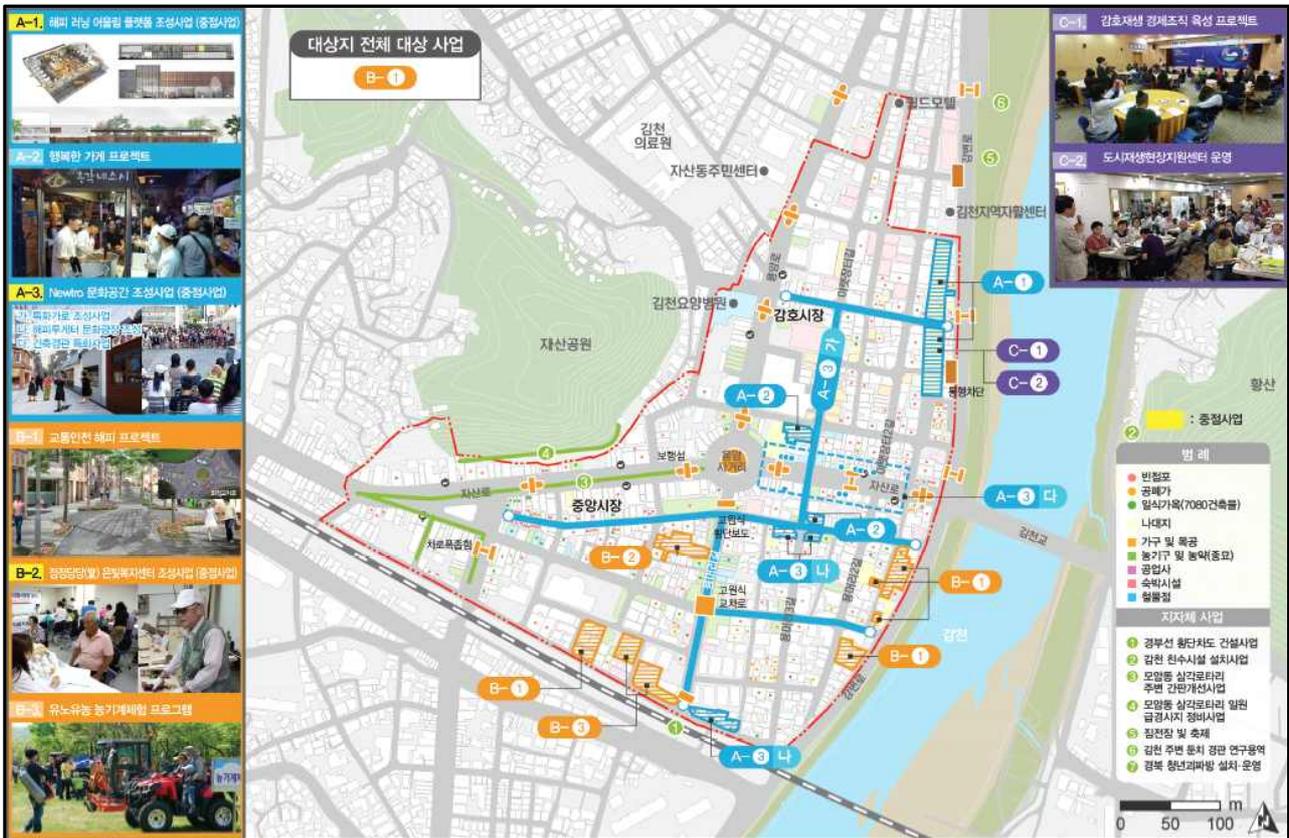
연도별	주요사업내용	비고
2020	- 감정평가 완료 및 부지매입 추진 - 단위사업별 기반조성을 위한 기초조사 용역 - 목재학교, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램	
2021	- 빈점포를 활용한 창업공간 조성사업 설계 및 철거 - 공영주차장 조성사업 실시설계 및 철거 - 노인복지센터 조성 건축기획 용역 - 해피투게더 문화광장 조성 실시설계 - 주민공모사업, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램	
2022	- 단위사업별 실시설계 및 공사 추진	

## □ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기 투 자 (A)	임기내 투자계획(B)						2025 이후 (C)
			소계	2020	2021	2022	2023	2024	
계	26,311	-	26,311	4,925	3,067	9,716	6,509	2,094	-
국비	-	-	14,071	2,955	1,835	5,763	2,814	704	-
도비	-	-	2,344	493	306	960	469	116	-
시비	-	-	7,036	1,477	926	2,882	1,407	344	-
민자	-	-	340				270	70	-
기타	-	-	2,520			111	1,549	860	-

## □ 위치도 및 사진대지



## □ 기대효과

- 도시재생사업으로 원도심의 기능회복 및 지역경제 활성화
- 감호지구의 경제, 사회, 문화적 기능 회복