

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	제도적 지원 필요
예산구분	비예산	사업이행도(진도율)	정상추진(50%)
주관부서	투자유치과	협업부서	-
공약실명제	과장 김윤수(6230), 팀장 이영구(6243), 담당자 장성업(6233)		

## □ 사업개요

- 사업목표 : 김천1일반산업단지(3단계) 조기분양 및 우량기업 유치
- 사업위치 : 김천시 어모면 남산리, 다남리, 응명동 일원
- 사업기간 : 2018. 10월 ~ 2021. 12월
  - ※ 일반산업단지(3단계) 조성사업 공정율 : 75%
- 주요내용
  - 네거티브 입주규제 도입과 관련한 특례지구 지정으로 산업간 융·복합 발전촉진 기업 적극 유치
  - 튜닝카 성능·안전시험센터 건립(예정)에 따른 자동차 튜닝 및 소재·부품·장비 업체 적극 유치

## □ 추진실적

- 2018. 12월 : 투자유치진흥기금 예산 100억원 확보
- 2019. 1월 : (주)대정 준공
- 2019. 3월 : 일반산업단지(3단계) 분양공고 실시
  - 찾아가는 행정서비스 제공으로 감동받는 기업유치 전개
  - 일반산업단지(3단계) 입주의향서 접수(33건)
- 2019. 4월 : 기업체 방문 투자 제안

- 2019. 12월 : MOU 체결(현대글로벌모터스, 동원테크놀로지, 에이디에스레일)
- 2020. 1월 ~ 6월 : 기업체 방문 투자 홍보
  - 구미지역 내 국내유턴기업 지역 투자유치 상담 및 홍보
  - 한국산업단지공단 기업지원관련 지역기업체 참여 및 투자유치 관련 업무 협조 요청
- 2020. 2월 : MOU 체결[(주)동희산업]
  - 투자금액 : 334억원 / 고용인원 : 20여명
- 2020. 6월 : MOU 체결[전진캠텍(주)]
  - 투자금액 : 100억원 / 고용인원 : 30여명
- 2020. 7월 : MOU 체결[아주스틸(주), 위드시스템(주)]
  - 투자금액 : 570억원 / 고용인원 : 132여명
- 2020. 7월 : 쿠광(주) 본사 방문 투자유치 제안
- 2020. 9월 : MOU 체결[쿠광(주)]
  - 투자금액 : 1,000억원 / 고용인원 : 1,000여명
- 2020. 10월 : 아주스틸(주) 착공식
- 2020. 10월 : 기업체 방문 투자 홍보 추진
  - (주)유니캠프, (주)에스에스라이트, 유한김벌리(주)

※ 2020. 10월 현재 분양계약 체결현황

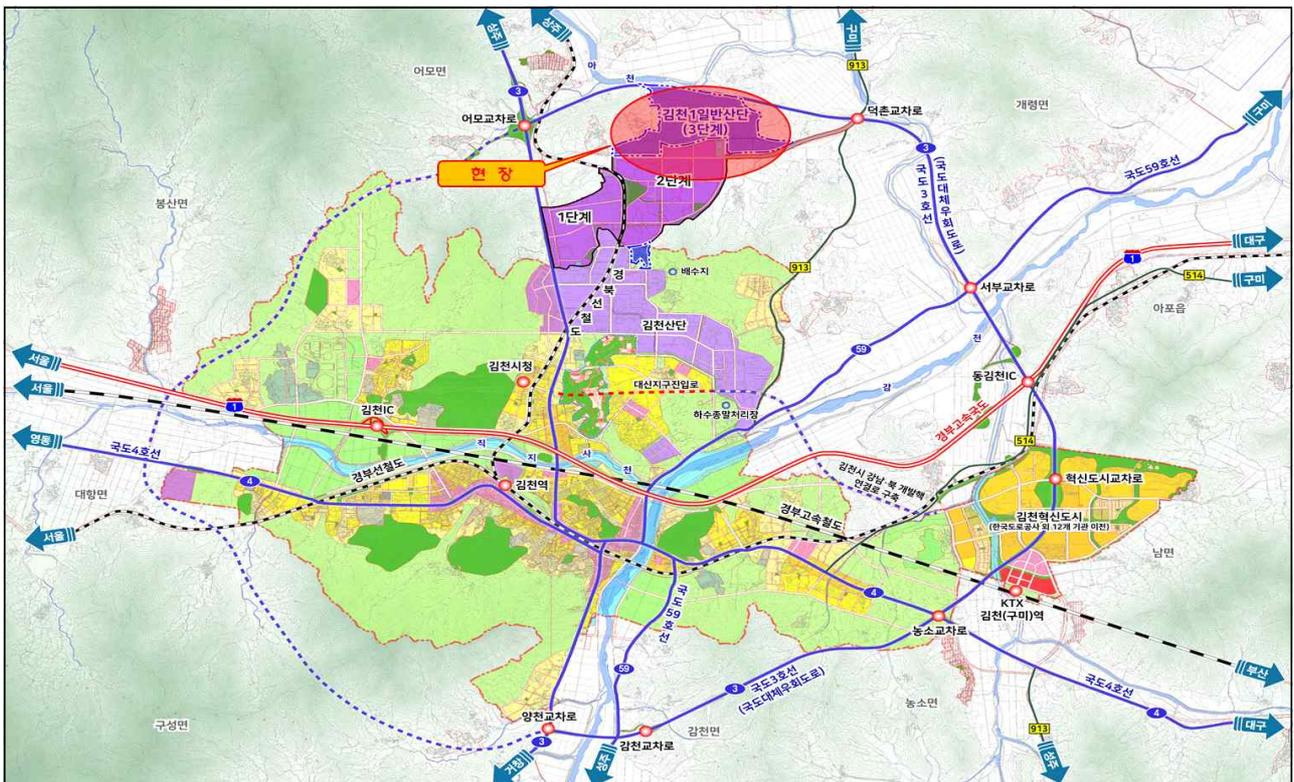
(단위 : 억원, 명, m<sup>2</sup>)

업체수	투자금액	고용인원	분양면적	현재분양률	비고
16	3,355	2,015	373,986.18 (113,130평)	47.6%	입주희망률 77%

## □ 연차별 실적/계획

연도별	주요사업내용	비고
2018	· 투자유치진흥기금 예산 100억원 확보	
2019	· 김천1일반산업단지(3단계) 분양공고 실시 · (주)대정 준공 - 투자유치진흥기금 지원(433,930천원) · MOU체결 - 현대글로벌모터스 외 2개사	
2020	· MOU체결 - 쿠광(주) 외 4개사 · 아주스틸(주) 외 14개사 임시분양계약체결 · 우량기업 분양유치 활동추진	
2021	· 산업단지 준공 전 조기분양 완료	

## □ 위치도 및 사진대지





## □ 문제점 및 대응계획

○ 코로나19 유행으로 인한 경기악화 및 투자심리 위축

⇒ 경기 침체에 따른 기업 경영의 어려움 등으로 투자를 확대하지 못하는 실정이므로, 입주의향을 밝힌 업체를 우선적으로 독려하여 투자 유치 활동

⇒ 튜닝카성능·안전시험센터 및 자동차복합서비스 단지 조성 등 국책사업 홍보를 통한 자동차튜닝 및 소재부품장비 업체 투자 유도

⇒ 투자유치진흥기금 및 지방투자촉진보조금사업 등을 적극 활용

⇒ 기업이 원하는 행정적 지원을 적극 추진

## □ 기대효과

○ 우량기업 유치로 지역경제 활성화 도모

○ 도시기반시설 확충 및 지방세수 증대

○ 일자리창출 4,100명 및 2.8조원의 생산유발효과