

임기구분	임기 내	사업주체	김천시
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	부진
주관부서	평생교육원	협업부서	-
공약실명제	원장 김성환(2620), 팀장 김길남(2621), 담당자 홍지영(2622)		

□ 사업개요

○ 사업목표 : 평생교육원 원도심 이전

○ 사업위치 : 물색 중 (원도심 내)

○ 사업기간 : 2019년 ~ 2022년

○ 소요예산 : 100억원

※ 부지매입비 미포함

○ 주요내용

• 이전규모

- 대지면적 : 5,000㎡(1,500평)정도

- 건축면적 : 1,000㎡(300평), 연면적 3,300㎡(1,000평)정도

- 주요시설 : 사무실, 강의실, 전통예절실, 강당, 식당,
상담실, 여성새로일하기센터, 기계실 등

▶ 현 교육원 현황 ◀

• 대지면적 : 7,375㎡ (2,231평)

• 건축연면적 : 5,114㎡ (3개동 1,547평)

※ 본관 : 2,573㎡(3층), 별관 : 1,592㎡(2층), 대강당 947㎡(1층)

□ 추진실적

- 원도심 내 이전부지 물색 및 검토
 - 김천경찰서 부지, 중앙공원 내, 감호시장 장옥철거지, 중앙초등학교, 김천대학교창업보육센터(구 법원)
- 부지면적, 접근성 등 고려 최적지 : 현 중앙초등학교
- 김천교육지원청 방문 학교통합 의견 협의
 - 방문일시 : 2018. 9. 14(주민생활국장, 관리담당)
2019. 3. 26(평생교육원장, 관리담당)
2019. 8. 22(관리담당, 담당자)
2019. 10. 28(관리담당, 담당자)
2019. 11. 22(평생교육원장, 관리담당, 담당자)
 - 면 담 자 : 행정지원과 지역협력담당(김명철)
- 방문결과 : 현재 중앙초등학교와 김천초등학교 통합계획은 없음
※ 중앙초등학교 동창회 : 통합 반대 의견임
- 학교현황

구 분	중앙초등학교			김천초등학교			비고
	초등	유치원	계	초등	유치원	계	
학생수	153	65	218	210	14	224	2019년
	(165)	(73)	(238)	(209)	(16)	(225)	(2018년)
학급수	6	5	11	10	1	11	
(특수)	(1)	(-)	(1)	(2)	(-)	(2)	
일 반 현 황	위 치 : 남산동 52			위 치 : 남산동 3-12			
	대지면적 : 17,686m ²			대지면적 : 16,206m ²			
	건축면적 : 3,781m ²			건축면적 : 2,510m ²			
	토지현황			토지현황			
	▪ 제1종일반주거지역			▪ 제1종일반주거지역			
	▪ 일반상업지역						

○ 통폐합 추진 대상학교 기준

- 중점추진 대상 학교 : 본교 학생 수 15명 이하, 분교장 10명 이하 학교
- 학생 수 대비 교직원 수(교육실무직 포함)가 비슷하거나 많은 학교 적극 통폐합 추진
- 교육부 통폐합 권고기준 이내 학교 중 통폐합 여건이 조성되어 희망하는 학교(통폐합 동의 기준 : 학부모 2/3 이상 찬성)

※ 도 교육청 통폐합 권고기준 시달 : 2019년

○ 통합보건타운 건립 기본 계획 수립 및 타당성 분석 용역 실시

- 결과 : 평생교육원 동일 장소 이전 제안
- 효과 : 인구 유입과 구도심 활성화 시너지 효과 예상

□ 향후 추진계획

○ 1안 : 김천경찰서 7월 이전 후 부지 매입 가능 여부 검토

○ 2안 : 통합보건타운 준공 후 사업 시행 평가 결과에 따라
이전 여부확정

□ 연차별 실적/계획

연도별	주요사업내용	비고
2018	김천경찰서 부지 검토, 김천교육지원청 방문 학교통합 의견 협의	
2019	김천교육지원청 방문, 학교통합 의견 협의	
2020	통합보건타운 동일 부지 이전 검토 (용역결과 참조)	
2021	통합보건타운 건축설계 완료	
2022	통합보건타운 착공	
2023	통합보건타운 완공 사업 시행 사항 검토 후 이전 여부 확정	

□ 점토대상지 1안 : 현)김천경찰서

○ 일반현황

- 지번 및 지목 : 남산동 24-19 (대지)
- 부지면적 : 4,849.5m² (1,467평)
- 공시지가 : 846,400원/m²
- 도시계획 : 일반상업지역(⅔) 및 2종일반주거지역(⅓)
- 건축관련 : 건폐율 80%, 용적률1,300%

※ 부지매입비 : 123억 (공시지가 3배수 적용)

○ 부지의 장단점

• 장점

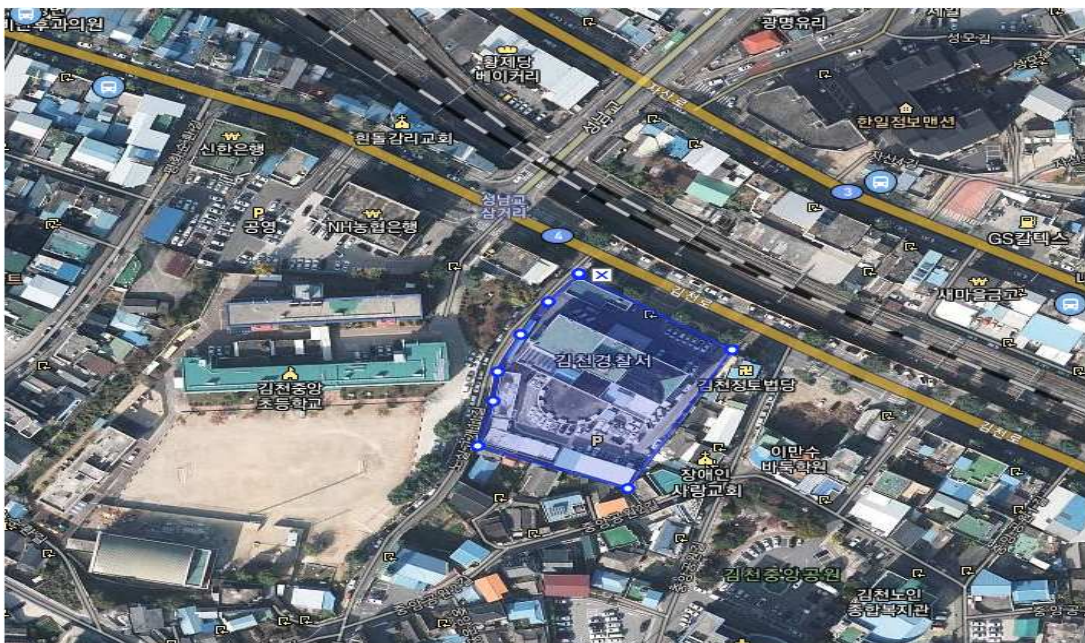
- 대중교통이용 및 도보 등 접근성이 좋음
- 원도심 개발목적으로 이전사업 추진이 용이함

• 단점

- 현 경찰서 부지로는 교육원의 특성에 맞는 주차장을 확보할 수 없어 인근 주택 등 추가 부지 매입 비용이 소요될 것으로 예상

※ 경찰서 이전시기가 7월 중에 예정되어 있으나 경찰서 문의 결과 기존 경찰서 건물 사용에 대하여 현재 용도 결정된 바 없고, 불용 결정 후에는 기획재정부로 반환될 계획임

○ 위치도



□ 검토대상지 2안 : 김천대학교창업보육센터(평화동 구 법원)

김천통합보건타운 조성 예정

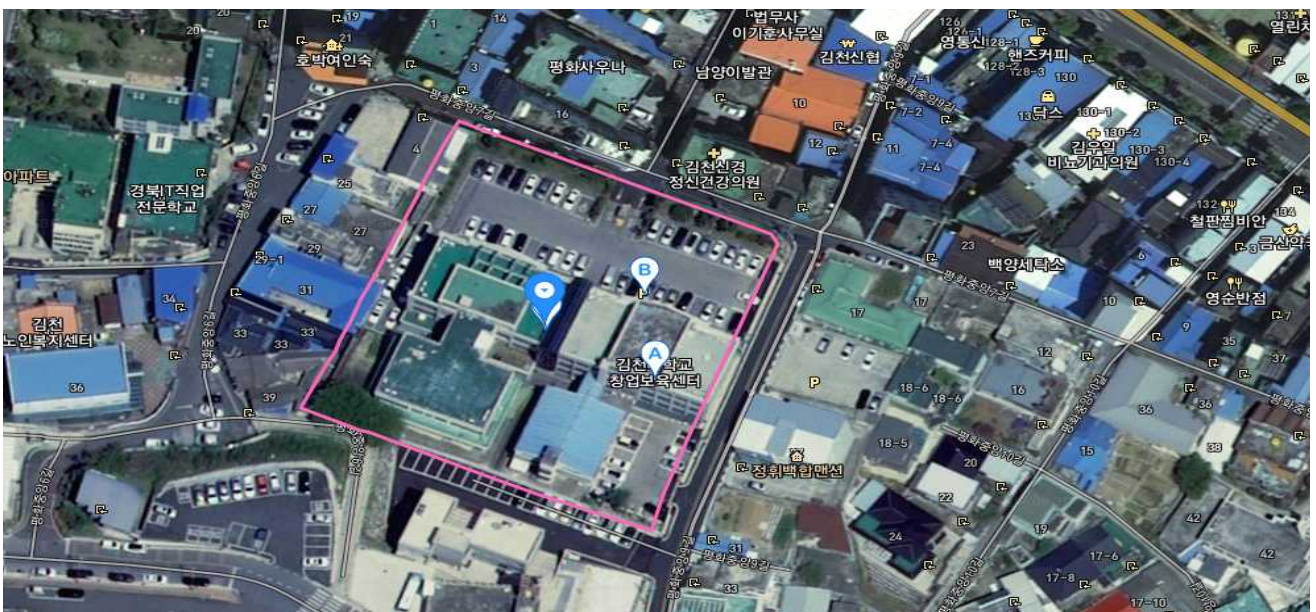
○ 일반현황

- 지번 및 지목 : 평화동 298-3 (대지)
- 부지면적 : 4,973.6m²(1,505평)
- 건축면적 : 450평, 연면적 1,205평, 지하1층(지상4층), 1965년도 사용승인
- 공시지가 : 427,400원(2019.1월 기준)
- 도시계획 : 제2종 일반주거지역
- 건축관련 : 건폐율 70%, 용적률 500%

○ 부지의 장단점

- 장점
 - 대중교통이용 및 도보 등 접근성이 좋음
 - 원도심 개발 목적으로 이전사업 추진이 용이함
- 단점
 - 주차장 협소 시 교육생들의 가변차로 주차로 주변 상인과 주민들의 민원 발생이 예상됨
 - 진입도로 협소 시 수송버스 등 대형버스 진·출입에 어려움
 - 강의 중(줄바댄스, 노래교실 등) 발생하는 소음으로 민원발생 우려

○ 위치도



□ 문제점 및 대응계획

○ 부지 선정 부진

⇒ 1안 : 김천경찰서 이전 이후 부지 검토 예정

⇒ 2안 : 통합보건타운 완공 이후 사업 진행 사항 검토 후 동일
부지 내 이전지 선정 추후 결정

□ 기대효과

○ 원도심 이전으로 도심 균형 발전 도모

○ 관내 중심 이전으로 김천시민의 평생교육 접근성 용이