

임기구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	재정적·제도적 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진(40%)
주관부서	일자리경제과	협업부서	원도심재생과, 도로철도과
공약실명제	과장 김대균(6680), 팀장 박재영(6231), 담당자 김현재(6274) 이향구(6634) 과장 배정현(6460), 팀장 남상연(6838), 담당자 이승준(6840) 서주영(6244) 과장 김창현(6850), 팀장 최재명(6334), 담당자 강지한(6336)		

□ 사업개요

- 사업목표 : 전통과 문화가 살아 숨쉬는 곳, 누구나 언제든 찾을 수 있는 관광형 시장을 조성하여 전통시장 활성화 도모
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년
- 사업위치 : 황금시장, 평화시장 일원
- 사업비 : 33,086백만원(국비 6,765 도비 180 시비 15,841 민자 10,300)
- 사업내용 : 전통과 문화가 살아있는 관광형 시장조성
- 주요내용

【평화동 도시재생사업】

01. 복합문화센터 건립 및 주차장 조성 ☞ 원도심재생과
 - 위치 : 평화동 320-16(구.KT&G건물)
 - 기간 : 2018년 ~ 2021년
 - 사업비 : 21,700백만원(도시재생 11,400백만원, LH 10,300백만원)
 - 사업내용
 - 복합문화센터(1~4층) 및 청년주택 99호
 - 복합문화센터 주차장 조성(지상, 지하 72면)

【황금동 도시활력증진지역 개발사업】

02. 황금시장 거점주차장 조성(기존 공영주차장 확장)
 - ☞ 일자리경제과, 원도심재생과
 - 위치 : 김천시 황금시장6길 23-9 일원(황금동)

- 사 업 비 : 3,352백만원(보상비 2,837, 공사비 등 515)
- 사 업 량 : 주차장 조성 1식(A=3,028.9m²)
- 내 용 : 주차면적 기존 36면에서 98면까지 확보
 - (원도심재생과) 3필지 매입 완료(황금동 30-1, 30-8, 30-9)
 - (일자리경제과) 16필지 매입 예정(황금동 30-23 외 15필지)

03. 황금시장 플랫폼 조성 ☞ 원도심재생과

- 위 치 : 황금동 20-19번지 외 6필지
- 기 간 : 2019년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 521백만원(부지매입비 301, 공사비 220)
- 내 용 : 황금시장 내 휴식, 편의공간 및 놀이공간으로서의 외부 플랫폼 조성

04. 황금시장 정류소 조성 ☞ 원도심재생과

- 위 치 : 황금동 17-19외 2필지
- 기 간 : 2019년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 1,033백만원(보상비 398, 공사비 635)
- 내 용
 - 황금시장을 방문하는 방문객의 휴식 및 버스 대기 공간 조성
 - 규모 : 대지면적 - 367.9m²(111.3평)
 건축면적 - 125.17m²(37.9평) / 기존 14.9평 + 증축 23평

[접근도로 개선]

05. 중앙시장↔황금시장 접근도로 개선 ☞ 도로철도과

- 위 치 : 김천시 황금동 한신APT앞(중앙시장↔황금시장)
- 기 간 : 2018년 ~ 2021년
- 사 업 비 : 4,500백만원(시비)
- 사 업 량 : 횡단차도(2.5m×10m)설치 L=20m

[시장 축제지원 및 이벤트]

06. 시장 축제지원 ☞ 일자리경제과

- 축 제 명 : 황금시장 양념축제, 평화시장 한마음 축제 등
- 사 업 비 : 480백만원(연120백만원 × 4년)

【전통시장 청년몰 조성】

07. 평화시장 청년몰 조성 사업 ☞ 일자리경제과

- 위 치 : 평화동 259-2번지 2층 (222.52평)

- 기 간 : 2020년 ~ 2021년

- 사 업 비 : 1,500백만원(국비 750 도비 180 시비 570)

- 사업내용

· 기반조성, 점포확보운영, 교육컨설팅, 홍보마케팅 등

· 창업공간 및 공용공간 조성

⇒ (창업공간) 음식점, 유통업, 서비스업 등 16개소

⇒ (공용공간) 취식공간, 공연장, 유튜브방송국, 인큐베이팅 등 4개소

□ 추진실적

【평화동 도시재생사업】 ☞ 원도심재생과

○ 2018. 02 : 경상북도 평화동 활성화계획 승인

○ 2018. 05 : 사업대상 후보지 적정성 심사 의뢰 (국토부)

○ 2018. 06 : 기본구상(안) 검토, 사업성분석, 실무협의

○ 2018. 12 : 주택건설 사업신청서 제출 및 승인 완료(LH↔국토부)

○ 2019. 01 : 복합센터 축소 건립(안) 통보

○ 2019. 03 : 사업축소에 따른 추가사업비 확보 방안 보고

○ 2019. 04 : 추가사업비(25억) 통보 및 실무협약 체결 요청

○ 2019. 05 : 주민설명회 및 실무협약서 체결을 위한 업무 협의

○ 2019. 06 : 공기관위탁사업비 40억 지출

○ 2019. 12 : 복합문화센터 사업계획 변경승인

○ 2020. 04 : 복합문화센터 착공

【황금동 도시활력증진지역 개발사업】

☞ 일자리경제과, 원도심재생과

○ 2017. 05 : 사업시행을 위한 위수탁 협약 체결(김천시↔LH)

○ 2018. 12 : 도시활력증진지역 개발사업 계획변경 신청 및 승인

- 2019. 05 : 황금시장 주차장 3필지 부지매입 완료
- 2019. 05 : 마스터플랜 수립 완료
- 2019. 08 : 황금시장 문화거점 실시설계 착수
- 2019. 10 : 황금시장 문화거점 부지매입 완료
- 2020. 05 : 황금시장 문화거점 실시설계 완료
- 2020. 06 : 황금시장 문화거점 공사 발주(7월 착공 예정)
- ※ 황금시장 문화거점(황금시장 플랫폼, 정류소)

【접근도로 개선】 ☞ 도로철도과

- 2018. 07 : 시도시계획위원회 심의 및 도시관리계획 변경
- 2018. 08 ~ 2019. 06 : 실시설계(한국철도시설공단)
- 2018. 11 : 분담사업비 일부 지급(30억)(김천시↔한국철도시설공단)
- 2019. 07 : 협약 체결 (김천시↔한국철도시설공단)
- 2019. 12 : 시공사 계약 및 착공

【시장 축제지원 및 이벤트】 ☞ 일자리경제과

- 2019년 시장 축제지원
 - 황금시장 양념 축제 : 33백만원
 - 평화시장 문화 축제 : 30백만원
- ※ 2019년 시장축제 평가결과에 따라 지원사업비 증 또는 감

【전통시장 청년몰 조성】 ☞ 일자리경제과

- 2020. 01 : 청년몰 조성사업 추진협의회 구성
- 2020. 02 : 청년몰 조성사업 사업단 구성 완료
- 2020. 03 ~ 05 : 청년몰 조성 구역 이해관계자 협의
- 2020. 06 : 최종 사업계획서 승인(중소벤처기업부)

□ 연차별 실적/계획

연도별	주요사업내용	비고
2018	<ul style="list-style-type: none"> ● 평화동 도시재생사업 기본구상(안) 검토, 사업성 분석, 실무협의, 주택건설 사업신청서 제출 및 승인 완료 ● 황금동 도시활력증진지역사업 마스터플랜 기본계획 용역 계약 ● 접근도로 개선 시도시계획위원회 심의 및 도시관리 계획 변경, 한국철도시설공단 실시설계 	
2019	<ul style="list-style-type: none"> ● 평화동 복합문화센터 건립을 위한 위탁사업비 지출 및 공사 착공 ● 황금동 마스터플랜 수립 완료 ● 황금시장 문화거점(정류소, 플랫폼) 부지매입 완료 및 실시설계 진행 ● 접근도로 개선 관련 협약체결(한국철도시설공단↔ 김천시) 및 시공사 계약 ● 황금시장, 평화시장 축제 지원 	
2020	<ul style="list-style-type: none"> ● 복합문화센터 조성 사업 추진 ● 황금시장 문화거점(정류소, 플랫폼) 준공 예정(12월) ● 황금시장 주차장 16필지 보상 ● 황금시장, 평화시장 축제 지원 ● 청년몰 조성사업 추진협의회 및 사업단 구성 ● 청년몰 조성사업 기반조성 완료(예정) 	
2021	<ul style="list-style-type: none"> ● 복합문화센터 준공 ● 황금시장 주차장 조성 준공 ● 중앙시장↔황금시장 접근도로 개선 사업 준공 ● 청년몰 조성사업 개장 예정(청년점포 16개소) 	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)					2022 하반기 이후 (C)
			소계	2018	2019	2020	2021	
계	33,086	4,100	28,986	3,120	5,418	19,385	1,063	
국비	6,765		6,765		2,649	3,600	516	
도비	180		180			120	60	
시비	15,841	4,100	11,741	3,120	2,769	5,365	487	
민자	10,300		10,300			10,300		
기타								

□ 기대효과

- 도시재생사업 시행으로 원도심의 기능회복 및 도시경쟁력 강화
지역경제 및 상권활성화에 기여
- 평화시장, 황금시장 축제 지원 및 방문객 편의제공을 통한 도심상권
및 전통시장 활성화 도모
- 청년 상인의 전통시장 유입으로 활력 증진
- 경부선 철로로 단절된 황금시장과 중앙시장을 연결 동일 상권화로
지역경제 활성화 도모

<위치도>

□ 평화동 복합문화센터 조성



□ 황금시장 주차장



□ 황금동 도시활력증진지역 개발사업

■ 황금동 도시재생사업 마스터플랜(안)

함께 사는 문화마을 황금동

웃음꽃 피는 행복한 마을

5. 우리 동네 가꾸기 사업

6. 안전하고 쾌적한 생활거리 조성

4. 커뮤니티 거점조성

5. 살고싶은 우리 동네 가꾸기 사업

6. 안전하고 쾌적한 생활거리 조성

역사문화가 숨쉬는 마을

(B10) 주민역량강화

(B20) 마을공동체 활성화사업

시장/경제가 활기찬 마을

3. 황금시장 플랫폼

2. 거점주차장

1. 상업문화특화가로

3. 황금시장 정류소

4. 양금로 상업문화특화가로

2. 거점주차장

3. 황금시장 문화거점조성

④ 커뮤니티 거점조성

- 마을의 통합 커뮤니티 공간
- 주민들의 교류와 공동체 강화를 위한 공유공간
- 주민공동작업장 및 사랑방

(A10) 황금시장 역량강화

- 상인 로드스콜라
- 컨설팅 / 인큐베이팅

① 양금로 상업문화특화가로

- 기존 근대건축물 발굴
- 근대 건축물의 리노베이션

⑤ 살고싶은 우리 동네 가꾸기 사업

- 도로 개설/확장 후 생겨난 자투리 땅 정비
- 12개 모듈을 활용한 조정공간/쉼터공간 조성

(A20) 황금시장 문화프로그램

- 공유공간 프로젝트
- 문화정류소

② 거점주차장

- 황금시장 거점 주차장 추가 조성
- 이벤트와 행사를 위한 객석 조성

⑥ 안전하고 쾌적한 생활거리 조성

- 폐가 철거 후 텃밭공간 전환
- CEPTED 계획으로 보행안전성 확보
- 안전한 마을길을 위한 CCTV설치 + 로고젝터 설치

(C10) 문화마을연대

- 스토리텔링 콘텐츠 개방
- 마을의 기록

③ 황금시장 문화거점조성

- 1) 황금시장 플랫폼
황금시장 활성화를 위한 외부 이벤트 공간 조성 + 포켓상점
- 2) 황금시장 정류소
황금시장을 방문하는 방문객의 대기 및 서비스 공간
방문객 및 주민을 위한 문화 프로그램 공간

• 9

10 •

□ 중앙시장↔황금시장 접근도로 개선

