

전통시장 활성화 프로젝트 추진

- 주차장 확충, 접근도로 개선, 문화공간 조성-

임기구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	지속사업	중앙정부 지원	재정적·제도적 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진(40%)
주관부서	일자리경제과	협업부서	원도심재생과, 도로교통과
공약실명제	과장 김대균(6680), 담당 이병현(6231), 담당자 김현재(6274) 과장 배정현(6460), 담당 남상연(6838), 담당자 문병수(6847), 이승준(6840) 과장 김창현(6250), 담당 배정현(6334), 담당자 강지한(6336)		

□ 사업개요

- 사업목표 : 전통과 문화가 살아 숨쉬는 곳, 누구나 언제든지 찾을 수 있는 관광형 시장을 조성하여 전통시장 활성화 도모
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년
- 사업위치 : 황금시장, 평화시장 일원
- 사업비 : 31,323백만원(국비 5,915 시비 15,108 민자 10,300)
- 사업내용 : 전통과 문화가 살아있는 관광형 시장조성
- 주요내용

【평화동 도시재생사업】

01. 복합문화센터 건립 및 주차장 조성 ☞ 원도심재생과
 - 위치 : 평화동 320-16(구.KT&G건물)
 - 기간 : 2018년 ~ 2021년
 - 사업비 : 21,700백만원(도시재생 11,400백만원, LH 10,300백만원)
 - 사업내용
 - 복합문화센터(2~3층) 및 청년주택 99호
 - 복합문화센터 주차장 조성(지하1,2층 100면정도)

【황금동 도시활력증진지역 개발사업】

02. 황금시장 거점주차장 조성(기존 공영주차장 확장)
 - ☞ 일자리경제과, 원도심재생과

- 위 치 : 김천시 황금시장6길 23-9 일원(황금동)
- 사 업 비 : 3,514백만원(보상비 2,606, 공사비 등 908)
- 사 업 량 : 주차장 조성 1식($A=3,028.9\text{m}^2$)
- 내 용 : 주차면적 기존 36면에서 98면까지 확보
 - (원도심재생과) 3필지 매입 완료(황금동 30-1, 30-8, 30-9)
 - (일자리경제과) 16필지 매입 예정(황금동 30-23 와 15필지)

03. 황금시장 플랫폼 조성 ☞ 원도심재생과

- 위 치 : 황금동 20-19번지 외 6필지
- 기 간 : 2019년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 411백만원(부지매입비 362, 공사비 49)
- 내 용 : 외부 휴식공간이자 다양한 이벤트가 가능한 공간 조성

04. 황금시장 정류소 조성 ☞ 원도심재생과

- 위 치 : 황금동 17-19외 2필지
- 기 간 : 2019년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 718백만원(보상비 398, 공사비 320)
- 내 용
 - 황금시장을 방문하는 방문객의 휴식 및 버스 대기 공간 조성
 - 규모 : 대지면적 - 367.9m^2 (111.3평)
 건축면적 - 125.17m^2 (37.9평) / 기존 14.9평 + 증축 23평

[접근도로 개선]

05. 중앙시장↔황금시장 접근도로 개선 ☞ 도로교통과

- 위 치 : 김천시 황금동 한신APT앞(중앙시장↔황금시장)
- 기 간 : 2018년 ~ 2021년
- 사 업 비 : 4,500백만원(시비)
- 사 업 량 : 횡단차도($2.5\text{m} \times 12\text{m}$)설치 $L=20\text{m}$

[시장 축제지원 및 이벤트]

06. 시장 축제지원 ☞ 일자리경제과

- 축 제 명 : 황금시장 양념축제, 평화시장 한마음 축제 등
- 사 업 비 : 480백만원(연120백만원 × 4년)

□ 추진실적

【평화동 도시재생사업】 ☞ 원도심재생과

- 2018. 02 : 경상북도 평화동 활성화계획 승인
- 2018. 05 : 사업대상 후보지 적정성 심사 의뢰 (국토부)
- 2018. 06 : 기본구상(안) 검토, 사업성분석, 실무협의
- 2018. 12 : 주택건설 사업신청서 제출 및 승인 완료(LH↔국토부)
- 2019. 01 : 복합센터 축소 건립(안) 통보
- 2019. 03 : 사업축소에 따른 추가사업비 확보 방안 보고
- 2019. 04 : 추가사업비(25억) 통보 및 실무협약 체결 요청
- 2019. 05 : 주민설명회 및 실무협약서 체결을 위한 업무 협의
- 2019. 06 : 공기관위탁사업비 40억 지출

【황금동 도시활력증진지역 개발사업】

☞ 일자리경제과, 원도심재생과

- 2018. 02 : 마스터플랜(기본계획) 용역 계약(LH↔김천시)
- 2018. 12 : 도시활력증진지역 개발사업 계획변경 신청 및 승인
- 2019. 04 : 플랫폼 부지매입완료(20-19번지) 및 건물 철거완료
- 2019. 05 : 황금시장 주차장 3필지 부지매입 완료
- 2019. 05 : 마스터플랜 수립 완료
- 2019. 08 : 황금시장 문화거점 실시설계 용역 시행
- 2019. 08 : 정류소 부지매입 완료
- 2019. 09 : 정류소 실시설계 용역 시행
- 2019. 11 : 플랫폼 부지협소로 토지 추가 매입 진행 중
(20-7, 20-8, 20-9, 20-21, 20-22, 20-23)

【접근도로 개선】 ☞ 도로교통과

- 2018. 07 : 시도시기획위원회 심의 및 도시관리계획 변경
- 2018. 08 ~ 2019. 06 : 실시설계(한국철도시설공단)
- 2018. 11 : 분담사업비 일부 지급(30억)(김천시↔한국철도시설공단)
- 2019. 07 : 협약 체결 (김천시↔한국철도시설공단)
- 2019. 10 ~ 11 : 사업 입찰 공고(한국철도시설공단)

【시장 축제지원 및 이벤트】 일자리경제과

○ 2019년 시장 축제지원

- 황금시장 양념 축제 : 33백만원
- 평화시장 문화 축제 : 30백만원

※ 2019년 시장축제 평가결과에 따라 지원사업비 증 또는 감

□ 연차별 실적/계획

연도별	주요사업내용	비고
2018	● 평화동 도시재생사업 기본구상(안) 검토, 사업성 분석, 실무협의, 주택건설 사업신청서 제출 및 승인 완료 ● 황금동 도시활력증진지역사업 마스터플랜 기본계획 용역 계약 ● 접근도로 개선 시도시계획위원회 심의 및 도시관리 계획 변경, 한국철도시설공단 실시설계	
2019	● 평화동 복합문화센터 건립을 위한 위탁사업비 지출 및 공사 착공 ● 황금동 마스터플랜 수립 완료 ● 황금시장 문화거점(정류소, 플랫폼) 부지매입 완료 및 실시설계 진행 ● 접근도로 개선 관련 협약체결(한국철도시설공단↔ 김천시) ● 접근도로 개선 사업 입찰 공고 및 사업 착수 ● 황금시장, 평화시장 축제 지원	
2020	● 복합문화센터 조성 사업 추진 ● 황금시장 문화거점(정류소, 플랫폼) 준공 ● 황금시장 주차장 16필지 보상 ● 황금시장, 평화시장 축제 지원	
2021	● 복합문화센터 준공 ● 황금시장 주차장 조성 준공 ● 중앙시장↔황금시장 접근도로 개선 사업 준공	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2022 하반기 이후 (C)
			소계	2018	2019	2020	2021	2022 상반기	
계	31,323	4,100	27,223	3,120	5,218	18,322	563		
국비	5,915		5,915		2,549	3,100	266		
도비									
시비	15,108	4,100	11,008	3,120	2,669	4,922	297		
민자	10,300		10,300			10,300			
기타									

□ 기대효과

- 도시재생사업 시행으로 원도심의 기능회복 및 도시경쟁력 강화
지역경제 및 상권활성화에 기여
- 평화시장, 황금시장 축제 지원 및 방문객 편의제공을 통한 도심상권
및 전통시장 활성화 도모
- 경부선 철도로 단절된 황금시장과 중앙시장을 연결 동일 상권화로
지역경제 활성화 도모

▣ 평화동 복합문화센터 조성



□ 황금동 도시활력증진지역 개발사업

■ 황금동 도시재생사업 마스터플랜(안)

함께 사는 문화마을 황금동



□ 중앙시장↔황금시장 접근도로 개선

